

CITY OF UMATILLA

WHERE RIVERS, FUTURES, AND CULTURES MERGE



CITY COUNCIL RECAP: APRIL 15, 2025

PAGE 1 OF 4

AGENDA AVAILABLE AT:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2235](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2235)

ACTION KEY:



APPROVED



DENIED



TABLED/MODIFIED



DISCUSSION ONLY

CONSENT AGENDA

 April 01, 2025 Minutes

 March 18, 2025 Minutes

NEW BUSINESS

 **Proclamation Honoring Correctional Staff** - *This proclamation was read into the record, recognizing the dedication of those who work to ensure a safe, secure, and humane environment for adults in custody within Two Rivers Correctional Institution and the nation's correctional facilities.*

◆ **Swearing-in of the Police Department Volunteer Chaplain, Kelley Rios** - *Kelley Rios was sworn in by Judge Krogh at the meeting, bringing her experience and dedication to serving both law enforcement officers and the community.*

◆ **First reading of Ordinance 874** - *An ordinance amending chapters 3 and 4 of the City of Umatilla Zoning Ordinance by allowing duplexes in the single-family residential zone, decreasing density standards for multifamily dwellings and allowing gasoline stations in the downtown commercial zone-* *The Umatilla City Council approved Zone Change ZC-1-25 and Ordinance 874 at their April 1, 2025 meeting, with a motion for its first reading by title only.*

MEETING ADJOURNED

BUDGET COMMITTEE MEETING

AGENDA AVAILABLE AT:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2296](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2296)

ACTION KEY:  APPROVED  DENIED  TABLED/MODIFIED  DISCUSSION ONLY

ELECTION OF CHAIRPERSON

✓ Bruce McLane has been elected as the chairperson.

CONSENT AGENDA

✓ April 16, 2024, Budget Committee Minutes

✓ March 18, 2025, Budget Committee Minutes

PUBLIC HEARING ON STATE REVENUE SHARING

◆ The City is required to hold two public hearings on state revenue sharing funds: one tonight with the budget committee and another at the city council before the budget is adopted. After the hearings, a resolution will be prepared to declare the city's intent to receive the funds.

NEW BUSINESS

◆ **Presentation of FY2025-26 Budget Message-** *City Manager Stockdale's message that the City of Umatilla's FY 25-26 Proposed Budget focuses on balancing growth, infrastructure, and fiscal responsibility. Key highlights include a reduction in capital improvements due to completed projects, such as the Nugent Park Playground and Pedestrian Bridge, alongside continued investments like the Umatilla Business Center and a \$25 million Point of Diversion project with the Confederated Tribes of the Umatilla Indian Reservation. While property tax revenue has declined due to data center depreciation, the City expects growth in Payments in Lieu of Taxes (PILT) and continues investing in economic development, public safety, and infrastructure. Despite a 20% reduction in overall funds, the budget maintains a strong reserve percentage and leverages favorable financing tools to support essential services and future growth, while also exploring alternative revenue options through ongoing collaboration.*

NEW BUSINESS CONTINUED

✓ **Discussion of Proposed Budget Document** - Finance Director Ince has attached the 2025-26 Proposed Balanced Budget, including summary sheets by Fund and by revenue/expenditure type, along with a detailed list of interfund transfers. The total proposed employee count is 81.78 Full-Time Equivalents (FTEs). A motion was made to approve the proposed budget.

✓ **Affirmation of Taxes**- Each year, the City must reaffirm its property tax rate as part of the budget process. Under Measure 50, which passed in 1997, the rate was set permanently at \$2.9191 per \$1,000 of assessed value. A motion was made to affirm this tax rate for the City of Umatilla at \$2.9191 per \$1,000 of taxable value.

PUBLIC COMMENT

🗣️ Roxie Fudge thanked the mayor and council, expressing strong support for the Rock Locks Music Festival, emphasizing its economic and community benefits.

🗣️ Earl Eastman, a Project Manager at Alliance Construction Management, spoke on behalf of the school district. Having previously worked with both the school district and hospital district board on a similar fundraising initiative, he was hired to assist with a new bond for a school district project. He shared that early planning involved the City, and now they are requesting additional funds to improve school safety and benefit the community. From his perspective, they had been planning for the funding, anticipating its approval. They submitted a letter and are now hoping it will be taken into consideration. He emphasized that the funding is important for the project's success, especially with the two new buildings opening this fall, and expressed his hope that the request will be included in the budget.

🗣️ Mia Paget raised concerns about the noise from the Rock the Locks Music Festival, which is only 200 feet from her home. While she acknowledges the event's benefits, she suggested moving the stages farther from residential areas since noise reduction efforts haven't been enough. She also asked why no study has been done on the cost and feasibility of relocating the stages. Lastly, she called for the consideration of a recusal process in budget discussions to avoid conflicts of interest among officials with ties to the festival.

PUBLIC COMMENT CONTINUED

 Heidi Sipe, unable to attend the meeting, had her letter read into the record to express concerns before the City's budget is adopted. While acknowledging the city's growth and staff efforts, she stressed that public budgets should reflect the values of the voters. With this year's budget at \$143 million for a population of 7,755, she urged the committee to reconsider a \$500,000 school request that was left out, despite being offered for facility projects. She also questioned why funds were allocated to a hospital district but not to other taxing districts for capital projects. She requested that some reserve funds be set aside for these districts and that a meeting be held to allocate the funds fairly.

MEETING ADJOURNED
NEXT MEETING MAY 06

**Want to Find
Out More?**



Find more information about the most recent town hall meetings, as well as past meetings, by visiting <https://www.umatilla.gov/> and clicking on New Agendas and Minutes Portal.

CIUDAD DE UMATILLA

DONDE CONFLUYEN RÍOS, FUTUROS Y CULTURAS



RESUMEN DEL CONSEJO MUNICIPAL: 15 DE ABRIL 2025

PAGINA 1 DE 4

AGENDA DISPONIBLE:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2235](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2235)

LLAVE DE ACCIÓN:  APROBADO  RECHAZADO  APLAZADO  SÓLO DISCUSIÓN

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

 Minutos de 01 de abril de 2025

 Minutos del 18 de marzo de 2025

NUEVOS NEGOCIOS

 **Proclamación en Honor al Personal Correccional** - *Esta proclamación fue leída en el registro, reconociendo la dedicación de aquellos que trabajan para asegurar un ambiente seguro y humano para los adultos en custodia dentro de la Institución Correccional Two Rivers y las instalaciones correccionales de la nación.*

◆ **Juramento del Capellán Voluntario del Departamento de Policía, Kelley Ríos** - *Kelley Ríos fue jurada por el Juez Krogh en la reunión, aportando su experiencia y dedicación al servicio tanto de los agentes del orden como de la comunidad.*

◆ **Primera lectura de la Ordenanza 874** - *Una ordenanza que modifica los capítulos 3 y 4 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Umatilla permitiendo dúplex en la zona residencial unifamiliar, disminuyendo los estándares de densidad para viviendas multifamiliares y permitiendo estaciones de gasolina en la zona comercial del centro- El Consejo de la Ciudad de Umatilla aprobó el Cambio de Zona ZC-1-25 y la Ordenanza 874 en su reunión del 1 de abril de 2025, con una moción para su primera lectura por título solamente.*

REUNIÓN APLAZADA

REUNIÓN DEL COMITÉ DE PRESUPUESTOS

AGENDA DISPONIBLE:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2296](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2296)

LLAVE DE ACCIÓN:



APROBADO



RECHAZADO



APLAZADO



SÓLO DISCUSIÓN

ELECCIÓN DEL PRESIDENTE

✓ Bruce McLane ha sido elegido presidente.

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

✓ Minutos de 16 de abril de 2024 de la Comisión de Presupuestos

✓ Minutos de 18 de marzo de 2024 de la Comisión de Presupuestos

AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE EL REPARTO DE LOS INGRESOS DEL ESTADO

♦ La ciudad está obligada a tener dos audiencias públicas sobre los fondos estatales de reparto de ingresos: una esta noche con el comité presupuestario y otra en el consejo de la ciudad antes de que se apruebe el presupuesto. Después de las audiencias, se preparará una resolución para declarar la intención de la ciudad de recibir los fondos.

NUEVOS NEGOCIOS

♦ **Presentacion del Mensaje del Presupuesto FY2025-26-** *El mensaje del Administrador de la Ciudad Stockdale que el Presupuesto Propuesto FY 25-26 de la Ciudad de Umatilla se enfoca en balancear el crecimiento, la infraestructura y la responsabilidad fiscal. Los aspectos más destacados incluyen una reducción en las mejoras de capital debido a los proyectos terminados, como el Parque Infantil Nugent Park y el Puente Peatonal, junto con inversiones continuas como el Centro de Negocios de Umatilla y un proyecto de 25 millones de dólares del Punto de Desvío con las Tribus Confederadas de la Reserva India de Umatilla. Aunque los ingresos por impuestos sobre la propiedad han disminuido debido a la depreciación del centro de datos, la ciudad espera un crecimiento de los Pagos en Lugar de Impuestos (PILT) y sigue invirtiendo en desarrollo económico, seguridad pública e infraestructuras. A pesar de una reducción del 20% en los fondos generales, el presupuesto mantiene un fuerte porcentaje de reserva y aprovecha las herramientas de financiación favorables para apoyar los servicios esenciales y el crecimiento futuro, al tiempo que explora opciones de ingresos alternativos a través de la colaboración en curso.*

NUEVOS NEGOCIOS CONTINUACIÓN

✓ **Discusión del Documento de Presupuesto Propuesto** - El Director de Finanzas Ince ha adjuntado la propuesta de presupuesto equilibrado para 2025-26, incluyendo hojas resumen por Fondo y por tipo de ingresos/gastos, junto con una lista detallada de las transferencias entre fondos. El número total de empleados propuesto es de 81.78 equivalentes a tiempo completo (ETC). Se presenta una moción para aprobar el presupuesto propuesto.

✓ **Afirmación de Impuestos**- Cada año, la Ciudad debe reafirmar su tasa de impuestos a la propiedad como parte del proceso presupuestario. En virtud de la Medida 50, que se aprobó en 1997, la tasa se fijó permanentemente en \$ 2.9191 por \$ 1,000 de valor tasado. Una moción fue hecha para afirmar esta tasa de impuestos para la Ciudad de Umatilla en \$2.9191 por \$1,000 de valor imponible.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

✍ Roxie Fudge da las gracias al alcalde y al consejo y expresa su firme apoyo al Rock Locks Music Festival, destacando sus beneficios económicos y comunitarios.

✍ Earl Eastman, Director de Proyectos de Alliance Construction Management, habló en nombre del distrito escolar. Habiendo trabajado previamente con el distrito escolar y la junta del distrito del hospital en una iniciativa similar de recaudación de fondos, fue contratado para ayudar con un nuevo bono para un proyecto del distrito escolar. Compartió que la planificación temprana involucró a la Ciudad, y ahora están solicitando fondos adicionales para mejorar la seguridad escolar y beneficiar a la comunidad. Desde su punto de vista, habían estado planeando la financiación, anticipando su aprobación. Presentaron una carta y ahora esperan que se tenga en cuenta. Subraya que la financiación es importante para el éxito del proyecto, especialmente con la apertura de los dos nuevos edificios este otoño, y expresa su esperanza de que la solicitud se incluya en el presupuesto.

✍ Mia Paget ha expresado su preocupación por el ruido del Rock the Locks Music Festival, que se celebra a sólo 200 pies de su casa. Aunque reconoce las ventajas del evento, sugirió alejar los escenarios de las zonas residenciales, ya que los esfuerzos por reducir el ruido no han sido suficientes. También preguntó por qué no se ha realizado ningún estudio sobre el coste y la viabilidad de trasladar los escenarios. Por último, pide que se estudie un proceso de recusación en los debates presupuestarios para evitar conflictos de intereses entre funcionarios vinculados al festival.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO CONTINUACIÓN

 Heidi Sipe, que no pudo asistir a la reunión, hizo que su carta constara en acta para expresar sus preocupaciones antes de que se apruebe el presupuesto de la ciudad. Aunque reconoce el crecimiento de la ciudad y los esfuerzos del personal, subraya que los presupuestos públicos deben reflejar los valores de los votantes. Con el presupuesto de este año en \$ 143 millones para una población de 7,755, instó a la comisión a reconsiderar una solicitud de \$ 500,000 escuela que se quedó fuera, a pesar de ser ofrecido para proyectos de instalaciones. También preguntó por qué se asignaron fondos a un distrito hospitalario pero no a otros distritos fiscales para proyectos de capital. Solicita que se reserven fondos de reserva para estos distritos y que se celebre una reunión para asignar los fondos de forma equitativa.

REUNIÓN APLAZADA
PRÓXIMA REUNIÓN 06 MAYO

**¿Quiere
saber más?**



Encuentre más información sobre las reuniones más recientes del ayuntamiento, así como sobre otras reuniones anteriores, visitando <https://www.umatilla.gov/> y haciendo clic en Nuevo Portal de Agendas y Minutos.