

CITY OF UMATILLA

WHERE RIVERS, FUTURES, AND CULTURES MERGE



CITY COUNCIL RECAP: MAY 06, 2025

PAGE 1 OF 4

AGENDA AVAILABLE AT:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2236](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2236)

ACTION KEY:  APPROVED  DENIED  TABLED/MODIFIED  DISCUSSION ONLY

CITY MANAGER REPORT

- ◆ **March 2025 Paid Invoices Report** - *Paid Invoice Report for all checks issued in March 2025.*
- ◆ **April 2025 Paid Invoices Report**- *Paid Invoice Report for all checks issued in April 2025.*
- ◆ **General Announcements**- *City Manager Stockdale shared news of the successful community cleanup event and announced the retirement of City Attorney Jon Stride. Going forward, Maureen McGee of Tonkon Torp will serve as the City's primary contact.*

CONSENT AGENDA

- ✓ **March 18, 2025 Minutes**
- ✓ **April 01, 2025 Minutes**
- ✓ **April 15, 2025 Minutes**

NEW BUSINESS

- ✓ **Set a Council Workshop to continue working on updating Council Policies and Procedures, and Council's 2025-2027 Goals**- *The Council must review its rules by March 31 of odd-numbered years. On March 4, 2025, it agreed to continue this work in May. With rules updates and new Goals (due by June 30) both requiring time, staff recommends a Special Meeting Workshop to complete them for adoption by late June or July. A motion was to set a Special Meeting Workshop on May 22nd at 5:00 PM*

NEW BUSINESS CONTINUED

- ✓ **Resolution No. 32-2025.** A Resolution authorizing the Mayor to sign an Intergovernmental Agreement with Umatilla County for Dispatch of Emergency and Non-Emergency Communication Services- *Annual renewal of the City's 911 dispatch agreement with Umatilla County. A motion was made to approve.*
- ✓ **Resolution No. 33-2025 -** A resolution to award contractor Tapani, Inc. a contract in the amount of \$2,339,314.85 for construction of the Powerline Road and Madison Street Improvements Project and to delegate authority to City Manager Stockdale to sign all contract documents and any future amendments associated with this agreement- *The City received eight bids for the Powerline Road and Madison Street Improvements Project. Tapani, Inc. was the lowest bidder. A motion was made to approve.*
- ✓ **Resolution No. 34- 2025.** A Resolution authorizing the City Manager to sign an Intergovernmental Agreement ("IGA") with the Mid-Willamette Valley Council of Governments ("COG") to enter into an Affiliate Master Services Agreement through August 30, 2025 for Interim Community Development Director Services- *Community Development Director Seitz's last day was May 7, 2025. The City is working with GMP to recruit a new Director, who is expected to start in August. In the meantime, COG and its subcontractors will help manage the department per the Master Services Agreement. A motion was made to approve.*
- ✓ **Resolution No. 35-2025 -** A resolution adopting a new volunteer policy for the City of Umatilla- *The City has seen growing interest in volunteer opportunities. To support this, staff recommend a volunteer policy to encourage community pride and enhance public services by empowering residents to contribute. A motion was made to approve.*
- ✓ **Resolution No. 36-2025.** A Resolution authorizing the City Manager to finalize and execute a Purchase and Sale Agreement with the Port of Umatilla for approximately 1.4 acres of land to expand the City's Golf Course Well Water Treatment Facility- *The Water Master Plan calls for more storage in the McNary area. Land next to the Golf Course Well, owned by the Port of Umatilla, was chosen for expansion. The Port has agreed to donate the land, with the City covering survey, lot-line adjustment, and related fees. The City thanks the Port for its generous support in helping meet the City's water needs. A motion was made to approve.*

NEW BUSINESS CONTINUED

✓ **Declare a Vacancy on the Planning Commission-** *Staff received notice from Randi Garrett that she is resigning from the Planning Commission. A motion to accept the resignation and declare a Planning Commission vacancy was approved.*

✓ **Adoption of Ordinance No. 874 - An ordinance amending chapters 3 and 4 of the City of Umatilla Zoning Ordinance by allowing duplexes in the single-family residential zone, decreasing density standards for multifamily dwellings and allowing gasoline stations in the downtown commercial zone-** *The ordinance amending Umatilla's Zoning Ordinance to allow duplexes in single-family zones, reduce multifamily density standards, and permit gas stations in the downtown commercial zone. Motion was approved.*

DISCUSSION ITEMS

Items were only up for discussion purposes, no decisions were made on the following.

● **Discussion of social gaming and public park ordinances-** *The City discussed updates to Title 7 Chapter 6 (Public Parks) and Title 3 Chapter 6 (Social Gambling), noting the park ordinance hadn't been reviewed since 2015 and needs to include the golf course and reflect current practices. Council agreed to refer the matter to legal counsel for further guidance.*

● **Mobile Stage Lease Agreement-** *Staff proposed leasing the City's mobile stage to local groups when not used for City events, helping cover costs and support community activities.*

PUBLIC COMMENT

✍ *Darla Huxel thanked the council for their hard work, especially during the tough budget season. She confirmed her full support for building a new police department, noting she just wanted the council to be mindful of the budget. She also voiced support for special districts and promoted the Conrad Skinner Memorial Golf Tournament on Saturday, May 17th.*

PUBLIC COMMENT

 Josiah Barron, Umatilla Chamber of Commerce Executive Director, announced that the Conrad Skinner Memorial Golf Tournament will feature a raffle, including a ticket for a fishing trip with Fisher's Catch Outfitters. The tournament is a community event dedicated to supporting veterans. He also shared a lineup of upcoming events in the area. On May 8, the Horizon Project will host its first annual Spring Fling, a family-friendly event on Main Street in Hermiston. On May 9, Euvalcree will hold a Community Health Fair. The Bridge will feature Rock Dee House Dueling Pianos. In addition, he noted that the Distinguished Citizens' Banquet is scheduled for May 16. Due to some recent changes, tickets may still be available. Those interested are encouraged to contact him directly for more information.

 Mia Paget addressed the upcoming discussion on changing the city charter regarding parks. She urged the council to consider the long-term impacts of any changes, particularly on residents living near city parks like the golf course. Citing concerns about livability, she questioned current policies that allow camping, alcohol, and amplified music near residential areas while longtime neighbors feel unprotected. She emphasized the need for better noise control, more community notice, and an inclusive, unbiased decision-making process that respects all residents, especially those directly affected.

MEETING ADJOURNED
NEXT MEETING MAY 20

**Want to Find
Out More?**



Find more information about the most recent town hall meetings, as well as past meetings, by visiting <https://www.umatilla.gov/> and clicking on New Agendas and Minutes Portal.

CIUDAD DE UMATILLA

DONDE CONFLUYEN RÍOS, FUTUROS Y CULTURAS



RESUMEN DEL CONSEJO MUNICIPAL: 06 DE MAYO 2025

PAGINA 1 DE 4

AGENDA DISPONIBLE:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2236](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2236)

LLAVE DE ACCIÓN:  APROBADO  RECHAZADO  APLAZADO  SÓLO DISCUSIÓN

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

◆ **Informe de Facturas Pagadas de Marzo de 2025** - Informe de Facturas Pagadas de todos los pagos realizados en marzo de 2025.

◆ **Informe de Facturas Pagadas de Abril de 2025**- *Informe de Facturas Pagadas de todos los pagos realizados en abril de 2025.*

◆ **Anuncios Generales**- *City Manager Stockdale compartió noticias del exitoso evento de limpieza de la comunidad y anunció la jubilación del Abogado de la Ciudad Jon Stride. A partir de ahora, Maureen McGee de Tonkon Torp servirá como contacto principal de la Ciudad.*

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

✓ Minutos del 18 de marzo de 2025

✓ Minutos del 01 de abril de 2025

✓ Minutos del 15 de abril de 2025

NUEVOS NEGOCIOS

✓ **Establecer un Taller del Consejo para seguir trabajando en la actualización de las Políticas y Procedimientos del Consejo, y los Objetivos 2025-2027 del Consejo**- *El Consejo debe revisar sus normas antes del 31 de marzo de los años impares. El 4 de marzo de 2025, acordó continuar este trabajo en mayo. Dado que la actualización de las normas y los nuevos objetivos (previstos para el 30 de junio) requieren tiempo, el personal recomienda que se celebre una reunión especial para completarlos y adoptarlos a finales de junio o julio. Se aprobó una moción para convocar una reunión especial el 22 de mayo a las 5:00 PM.*

NUEVOS NEGOCIOS

- ✓ **Resolución No. 32-2025.** Una Resolucion autorizando al Alcalde a firmar un Acuerdo Intergubernamental con el Condado de Umatilla para el Despacho de Servicios de Comunicacion de Emergencia y No-Emergencia- *Renovacion anual del acuerdo de despacho 911 de la Ciudad con el Condado de Umatilla. Una mocion fue hecha para aprobar.*
- ✓ **Resolución No. 33-2025 -** Una resolución para otorgar al contratista Tapani, Inc. un contrato por la cantidad de \$2,339,314.85 para la construcción del Proyecto de Mejoras de la Carretera Powerline y la Calle Madison y delegar autoridad al Administrador de la Ciudad Stockdale para firmar todos los documentos del contrato y cualquier enmienda futura asociada con este acuerdo - *La Ciudad recibió ocho ofertas para el Proyecto de Mejoras de la Carretera Powerline y la Calle Madison. Tapani, Inc. fue la oferta más baja. Una mocion fue hecha para aprobar.*
- ✓ **Resolución No. 34-2025.** Una Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a firmar un Acuerdo Intergubernamental («IGA») con el Consejo de Gobiernos de Mid-Willamette Valley («COG») para celebrar un Acuerdo Maestro de Servicios Afiliados hasta el 30 de agosto de 2025 para los Servicios del Director Interino de Desarrollo Comunitario- *El último día del Director de Desarrollo Comunitario Seitz fue el 7 de mayo de 2025. La Ciudad está trabajando con GMP para reclutar un nuevo Director, que se espera comience en agosto. Mientras tanto, COG y sus subcontratistas ayudarán a administrar el departamento según el Acuerdo Maestro de Servicios. Una mocion fue hecha para aprobar.*
- ✓ **Resolución No. 35-2025 -** Una resolución que adopta una nueva política de voluntarios para la Ciudad de Umatilla- *La Ciudad ha visto un creciente interés en las oportunidades de voluntariado. Para apoyar esto, el personal recomienda una politica de voluntariado para fomentar el orgullo de la comunidad y mejorar los servicios publicos mediante el empoderamiento de los residentes a contribuir. Una moción fue hecha para aprobar.*
- ✓ **Resolución No. 36-2025.** Una Resolucion autorizando al Administrador de la Ciudad a finalizar y ejecutar un Acuerdo de Compra y Venta con el Puerto de Umatilla por aproximadamente 1.4 acres de tierra para expandir la Facilidad de Tratamiento de Agua del Pozo del Campo de Golf de la Ciudad- *El Plan Maestro de Agua requiere mas almacenamiento en el area de McNary. Se eligió para la ampliación el terreno situado junto al pozo del campo de golf, propiedad del puerto de Umatilla. El puerto ha accedido a donar el terreno y la ciudad se hará cargo de los gastos de medición, ajuste de la línea de parcela y otros gastos relacionados. La ciudad agradece al puerto su generoso apoyo para satisfacer las necesidades de agua de la ciudad. Se presentó una moción para su aprobación.*

NUEVOS NEGOCIOS CONTINUACIÓN

- ✓ **Declarar una posición vacante en la Comisión de Planificación-** *El personal recibió la notificación de Randi Garrett que ella está renunciando a la Comisión de Planificación. Una moción para aceptar la renuncia y declarar una vacante en la Comisión de Planificación fue aprobada.*
- ✓ **Adopción de la Ordenanza No. 874 - Una ordenanza enmendando los capítulos 3 y 4 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Umatilla permitiendo duplex en la zona residencial unifamiliar, disminuyendo los estándares de densidad para viviendas multifamiliares y permitiendo gasolineras en la zona comercial del centro de la ciudad-** *La ordenanza enmendando la Ordenanza de Zonificación de Umatilla para permitir duplex en zonas unifamiliares, reducir los estándares de densidad para multifamiliares y permitir gasolineras en la zona comercial del centro de la ciudad. La moción fue aprobada.*

TEMAS DE DISCUSIÓN

Los puntos sólo se debatieron, no se tomó ninguna decisión sobre los siguientes.

- **Discusión de las ordenanzas de juegos sociales y parques públicos-** *La Ciudad discutió las actualizaciones del Título 7 Capítulo 6 (Parques Públicos) y el Título 3 Capítulo 6 (Juegos Sociales), señalando que la ordenanza del parque no había sido revisada desde 2015 y necesita incluir el campo de golf y reflejar las prácticas actuales. El Consejo acordó remitir el asunto al asesor jurídico para obtener más orientación.*
- **Acuerdo de arrendamiento del escenario móvil-** *El personal propuso arrendar el escenario móvil de la Ciudad a grupos locales cuando no se utilice para eventos de la Ciudad, ayudando a cubrir los costos y apoyar las actividades de la comunidad.*

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

 *Darla Huxel agradeció al consejo su duro trabajo, especialmente durante la difícil temporada presupuestaria. Confirmó su pleno apoyo a la construcción de un nuevo departamento de policía, señalando que sólo quería que el consejo sea consciente del presupuesto. También expresó su apoyo a los distritos especiales y promovió el Torneo de Golf Conrad Skinner Memorial el sábado 17 de mayo.*

COMENTARIOS DEL PÚBLICO CONTINUACIÓN

 Josiah Barron, Director Ejecutivo de la Cámara de Comercio de Umatilla, anunció que en el Torneo de Golf Conrad Skinner Memorial se sorteará una entrada para una excursión de pesca con Fisher's Catch Outfitters. El torneo es un evento comunitario dedicado a apoyar a los veteranos. También habló de los próximos eventos de la región. El 8 de mayo, el Proyecto Horizon acogerá su primera Fiesta de Primavera anual, un evento familiar en la calle principal de Hermiston. El 9 de mayo, Euvalcree celebrará una Feria de Salud Comunitaria. En el Bridge actuará Rock Dee House Dueling Pianos. Además, señaló que el Banquete de Ciudadanos Distinguidos está programado para el 16 de mayo. Debido a algunos cambios recientes, todavía puede haber entradas disponibles. Se anima a los interesados a ponerse en contacto directamente con él para obtener más información.

 Mia Paget se refirió al próximo proceso de debate sobre la modificación de los estatutos municipales relativos a los parques. Pidió al consejo que tuviera en cuenta las consecuencias a largo plazo de cualquier cambio, sobre todo para los residentes que viven cerca de parques urbanos como el campo de golf. Refiriéndose a su preocupación por la habitabilidad, cuestionó las actuales pólizas que permiten acampar, beber alcohol y escuchar música amplificada cerca de zonas residenciales, mientras que los vecinos de toda la vida se sienten desprotegidos. Hizo hincapié en la necesidad de un mejor control del ruido, más información a la comunidad y un proceso de toma de decisiones incluyente e imparcial que respete a todos los residentes, especialmente a los directamente afectados.

REUNIÓN APLAZADA PRÓXIMA REUNIÓN 20 MAYO

**¿Quiere
saber más?**



Encuentre más información sobre las reuniones más recientes del ayuntamiento, así como sobre otras reuniones anteriores, visitando <https://www.umatilla.gov/> y haciendo clic en Nuevo Portal de Agendas y Minutos.