

CITY OF

UMATILLA

WHERE RIVERS, FUTURES, AND CULTURES MERGE



CITY COUNCIL RECAP: JUNE 03, 2025

PAGE 1 OF 4

AGENDA AVAILABLE AT:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2238](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2238)

ACTION KEY:  APPROVED  DENIED  TABLED/MODIFIED  DISCUSSION ONLY

CITY MANAGER REPORT

- ◆ **Umatilla Chamber of Commerce 2025 Quarterly Report**- Josiah Barron shared that the Chamber added 11 new members, saw strong social media growth, and had 500 website visits in March. Networking events and new resident outreach remain active. He also thanked the City for its ongoing support and recognized recent community award winners.
- ◆ **General Announcements** - A reminder was shared that Landing Days is June 28. Councilors should confirm their attendance and whether they plan to participate in the parade. Construction continues on Powerline Road and Madison Street. As part of the Business Center Project, paving on H and 7th Streets is scheduled for June 26, with detours in place. Councilors who plan to bring children to the parade should inform the staff to ensure there is enough candy for everyone to distribute.

CONSENT AGENDA

 May 20, 2025 Minutes

NEW BUSINESS

-  **First Reading Ordinance No. 876** - An Ordinance amending Title 7, Chapter 6 of the Umatilla Municipal Code to update the Public Parks Code to expand those authorized to sell and serve alcoholic beverages during community events at the Umatilla Marina Park, to include an exemption for alcohol consumption at Big River Golf Course and Umatilla Marina & RV Park, to provide for the use of golf carts at Big River Golf Course, and to provide an exception of tobacco use at Big River Golf Course and the Umatilla Marina & RV Park- A recent review found that the City's Parks Code doesn't match the actual alcohol sales and use practices at Big River Golf Course. The proposed amendment will align the code with current operations. Council moved to approve the first reading of Ordinance No. 876 by title only. Another motion was made for staff to present Ordinance No. 876 at the next meeting in two weeks, with an emergency clause for immediate effect upon adoption.

NEW BUSINESS CONTINUED

- ✓ First Reading Ordinance No. 877 - An ordinance granting to Intermountain Infrastructure Group, LLC, a Delaware Limited Liability Company, a franchise to construct, operate and maintain a telecommunications network within the City of Umatilla, Oregon-** *Intermountain Infrastructure Group, LLC is seeking a telecom franchise to operate in Umatilla. Ordinance No. 877 covers the agreement. Council motioned for first reading of Ordinance No. 877 by title only.*
- ✓ Adding a Discussion Item regarding the feasibility of creating an Urban Renewal Agency to the 6/9/25 Work Session-** *Staff recommends adding a 45-minute discussion on creating an Urban Renewal Agency to the 6/9/25 Council Work Session. This may require extending the session. Motion was approved.*
- ✓ Scheduling a Joint Work Session with the City Council and the Planning Commission on Tuesday, July 22, 2025, to consider the initial draft of the Economic Opportunity Analysis ("EOA") and Building Lands Inventory ("BLI") to update our 2018 EOA/BLI-** *Since October 2024, staff and the advisory committee have worked with Johnson Economics on the City's Buildable Lands Inventory and Economic Opportunity Analysis. The findings will be presented at a joint Work Session during the Planning Commission meeting on July 22, 2025, at 6:30 p.m. A motion was made to approve.*
- ✓ Resolution No. 39-2025. A Resolution authorizing the Mayor to sign an Intergovernmental Agreement with Umatilla County for Dispatch of Emergency and Non-Emergency Communication Services for the 2025-26 fiscal year-** *Annual renewal of the City's agreement with Umatilla County for 911/Dispatch services for fiscal year 2025-26. Motion was approved.*
- ✓ Resolution No. 40-2025 - A resolution authorizing the Mayor and City Manager to sign Cooperative Improvement Agreement No. 73000-00044673 between the City of Umatilla and the Oregon Department of Transportation (ODOT) for the Powerline Road Roundabout Concept Design Project-** *The City and ODOT are partnering on a concept design and alternatives analysis for the Powerline Rd/US-730 intersection. This agreement includes a City funding contribution to support the work.*

DISCUSSION ITEMS

Items were only up for discussion purposes, no decisions were made on the following.

- Stage Rental Discussion-** *Staff is bringing back the stage rental discussion for Council review, now including updated fees based on location and event type. The proposed tiered rates start at \$1,000 for events in Umatilla and increase for distances farther away to cover labor and transportation costs. The Council previously supported this approach, emphasizing fairness, especially for nonprofits, and ensuring that there is no added cost to taxpayers.*

DISCUSSION ITEMS CONTINUED

Items were only up for discussion purposes, no decisions were made on the following.

- **Discussion of DRAFT Implementation of Scoring Criteria for Downtown Revitalization Grant and Local Business Grant Programs-** *Staff presented a draft scoring framework for the Downtown Facade and Local Business Grant programs to improve objectivity and consistency. The Downtown Facade Grant, available to businesses in downtown or transition zones, utilizes an 80-point scale, prioritizing financial leverage and larger private investments. The Local Business Grant, open to all city businesses, employs a 100-point scale and focuses on the applicant's 25% match and external funding. Stockdale sought feedback on rewarding third-party financing and potentially increasing the weight of financial leverage. An additional category rewards projects that can start quickly. Council members expressed support for the proposal, aiming to implement the new criteria in the upcoming fiscal year.*
- **City of Umatilla - Draft Safety Action Plan-** *The City of Umatilla's draft Safety Action Plan aims to reduce roadway fatalities and injuries, focusing on high-risk areas like the I-82 corridor and Powerline Road. Spencer Montgomery from JUB proposed strategies such as improved signage, speed evaluations, and better traffic enforcement. Key projects include installing signals at I-82 ramps, adding weigh-in-motion technology, and building a roundabout at Powerline Road. The plan prioritizes safety investments based on crash data, traffic volume, and pedestrian needs. Council members praised the plan's community-focused approach.*
- **Notice of potential risk of losing 3rd St. Soccer Field-** *Staff provided notice of the potential loss of the 3rd St. Soccer Field and wants this addressed in the Parks system discussion, including the Hash Park Master Plan and Police Station Bond funding. The Master Parks Plan emphasizes the need for additional soccer fields to support youth and adult programming. The City has worked with CTUIR and USACE. The 3rd St. Soccer Field operates under an Outgrant, but USACE now requires it to be converted into a park lease, subject to the Right of First Refusal under the 1855 Treaty.*
- **Hash Park Master Plan Final Draft Review-** *The final draft of the Hash Park Master Plan, incorporating community feedback, design recommendations, and cost considerations, was presented to the council for review. Staff provided background on the plan's development, which began in 2021, with several rounds of review since the first draft in 2023. He addressed concerns about public notification, emphasizing multiple engagement efforts, and confirmed that the proposed connection from Walla Walla Street to Bud Draper Road is part of the 2023 Transportation System Plan and has been included in the park planning throughout. The council is now asked to provide input and guide the next steps.*

DISCUSSION ITEMS CONTINUED

Items were only up for discussion purposes, no decisions were made on the following.

● **Umatilla Police Station Replacement Project Alternative Funding Discussion-** *Voters rejected Bond Measure 30-167, a \$19.8 million general obligation bond to fund a new Umatilla Police Station, with only 15% turnout and a 58-42% margin. Staff presented two main options: either return to voters in November with a revised bond measure—potentially including a public safety credit incentive pending legal review—or proceed with construction funded by a full faith and credit loan from the general fund, which would avoid tax increases but require cuts or delays to other services. The Council generally supports pursuing the November ballot option if it is legally feasible; otherwise, they plan to commence construction promptly using the loan. Stockdale will provide updates after legal guidance is received.*

PUBLIC COMMENT

🗣️ *Trevor Limburg shared concerns about the mayor's lawsuit, calling it embarrassing and urging a resolution. He requested that the City prioritize sidewalks on Powerline Road near Carolina Avenue due to the increased foot traffic. He also questioned whether South Hill developments meet open space requirements and recommended keeping at least one tennis court at McNary Park while updating the playground.*

EXECUTIVE SESSION

Executive Session – ORS 192.660(2)(e) to conduct deliberations with persons designated by the governing body to negotiate real property transactions.

RECONVENE

MEETING ADJOURNED

NEXT MEETING JUNE 09

**Want to Find
Out More?**



Find more information about the most recent town hall meetings, as well as past meetings, by visiting <https://www.umatilla.gov/> and clicking on New Agendas and Minutes Portal.

CIUDAD DE

UMATILLA

DONDE CONFLUYEN RÍOS, FUTUROS Y CULTURAS



RESUMEN DEL CONSEJO MUNICIPAL: 03 DE JUNIO 2025

PAGINA 1 DE 4

AGENDA DISPONIBLE:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2238](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2238)

LLAVE DE ACCIÓN:



APROBADO



RECHAZADO



APLAZADO



SÓLO DISCUSIÓN

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

◆ **Informe Trimestral 2025 de la Cámara de Comercio de Umatilla-** *Josiah Barron informó que la Cámara incorporó 11 nuevos miembros, experimentó un fuerte crecimiento en las redes sociales y recibió 500 visitas a su sitio web en marzo. Los eventos de networking y las actividades de divulgación para los nuevos residentes siguen activos. También agradeció a la ciudad por su continuo apoyo y reconoció a los recientes ganadores de los premios comunitarios.*

◆ **Anuncios Generales** - *Se recordó que el Landing Days es el 28 de junio. Los concejales deben confirmar su asistencia y si tienen previsto participar en el desfile. Continúan las obras en Powerline Road y Madison Street. Como parte del proyecto del centro de negocios, está previsto que el 26 de junio se pavimenten las calles H y 7th, con desvíos establecidos. Los concejales que tengan previsto llevar a sus hijos al desfile deben informar al personal para garantizar que haya suficientes caramelos para repartir entre todos.*

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

✓ 20 de mayo de 2025 Minutos

NUEVOS NEGOCIOS

✓ **Primera Lectura de la Ordenanza n.º 876-** *Ordenanza que modifica el título 7, capítulo 6, del Código Municipal de Umatilla para actualizar el Código de Parques Públicos con el fin de ampliar la lista de personas autorizadas a vender y servir bebidas alcohólicas durante los eventos comunitarios en el parque Umatilla Marina Park, incluir una exención para el consumo de alcohol en el campo de golf Big River Golf Course y en el puerto deportivo y parque de RV Umatilla Marina & RV Park, permitir el uso de carritos de golf en el campo Big River Golf Course y para establecer una excepción al consumo de tabaco en el campo de golf Big River y en el puerto deportivo y parque de RV de Umatilla-* *Una revisión reciente reveló que el Código de Parques de la ciudad no se ajusta a las prácticas reales de venta y consumo de alcohol en el campo de golf Big River. La enmienda propuesta alinearé el código con las operaciones actuales. El consejo aprobó la primera lectura de la Ordenanza n.º 876 solo por su título. Se presentó otra moción para que el personal presentara la Ordenanza n.º 876 en la próxima reunión dentro de dos semanas, con una cláusula de emergencia para su entrada en vigor inmediata tras su adopción.*

NUEVOS NEGOCIOS CONTINUACIÓN

- ✓ **Primera lectura de la Ordenanza n.º 877- Ordenanza por la que se concede a Intermountain Infrastructure Group, LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware, una franquicia para construir, operar y mantener una red de telecomunicaciones dentro de la ciudad de Umatilla, Oregón.** *Intermountain Infrastructure Group, LLC solicita una franquicia de telecomunicaciones para operar en Umatilla. La Ordenanza n.º 877 regula el acuerdo. El consejo propuso la primera lectura de la Ordenanza N.º 877 solo por su título.*
- ✓ **Añadir un Punto de Discusión sobre la Viabilidad de Crear una Agencia de Renovación Urbana a la Sesión de Trabajo del 9/6/25-** *El personal recomienda añadir una discusión de 45 minutos sobre la creación de una Agencia de Renovación Urbana a la Sesión de Trabajo del Consejo del 9/6/25. Esto puede requerir la prolongación de la sesión. La moción fue aprobada.*
- ✓ **Programar una Sesión de Trabajo Conjunta con el Consejo de la Ciudad y la Comisión de Planificación el martes 22 de julio de 2025, para considerar el borrador inicial del Análisis de Oportunidades Económicas (EOA) y el Inventario de Terrenos edificables (BLI) para actualizar nuestro EOA/BLI de 2018 -** *Desde octubre de 2024, el personal y el comité asesor han trabajado con Johnson Economics en el Inventario de Terrenos edificables y el Análisis de Oportunidades Económicas de la ciudad. Las conclusiones se presentarán en una sesión de trabajo conjunta durante la reunión de la Comisión de Planificación el 22 de julio de 2025, a las 6:30 p. m. Se presentó una moción para su aprobación.*
- ✓ **Resolución n.º 39-2025. Resolución por la que se autoriza al alcalde a firmar un acuerdo intergubernamental con el condado de Umatilla para la prestación de servicios de comunicación de emergencia y no emergencia durante el ejercicio fiscal 2025-26.-** *renovación anual del acuerdo de la ciudad con el condado de Umatilla para los servicios del 911 y de despacho durante el ejercicio fiscal 2025-26. La moción fue aprobada.*
- ✓ **Resolución n.º 40-2025 - Resolución por la que se autoriza al alcalde y al administrador municipal a firmar el Acuerdo de Mejora Cooperativa n.º 73000-00044673 entre la ciudad de Umatilla y el Departamento de Transporte de Oregón (ODOT) para el proyecto de diseño conceptual de la rotonda de Powerline Road-** *La ciudad y el ODOT se han asociado para llevar a cabo un diseño conceptual y un análisis de alternativas para la intersección de Powerline Rd/US-730. Este acuerdo incluye una contribución financiera de la ciudad para apoyar el trabajo.*

TEMAS DE DISCUSIÓN

Los puntos sólo se debatieron, no se tomó ninguna decisión sobre los siguientes.

- **Discusión sobre el Alquiler del Escenario-** *El personal está trayendo de vuelta la discusión sobre el alquiler del escenario para que el Consejo la revise, ahora incluyendo tarifas actualizadas basadas en la ubicación y el tipo de evento. Las tarifas escalonadas propuestas comienzan en 1000 dólares para eventos en Umatilla y aumentan para distancias más lejanas con el fin de cubrir los costes de mano de obra y transporte. El Consejo apoyó anteriormente este enfoque, haciendo hincapié en la equidad, especialmente para las organizaciones sin ánimo de lucro, y garantizando que no haya costes adicionales para los contribuyentes.*

TEMAS DE DISCUSIÓN CONTINUACIÓN

Los puntos sólo se debatieron, no se tomó ninguna decisión sobre los siguientes.

- **Discusión sobre el BORRADOR de Implementación de Criterios de Puntuación para los Programas de Subvenciones para la Revitalización del Centro y para Empresas Locales-** *el personal presentó un borrador del marco de puntuación para los programas de subvenciones para fachadas del centro y para empresas locales con el fin de mejorar la objetividad y la coherencia. La subvención para fachadas del centro, disponible para empresas del centro o de zonas de transición, utiliza una escala de 80 puntos y da prioridad al apalancamiento financiero y a las inversiones privadas más grandes. La subvención para empresas locales, abierta a todas las empresas de la ciudad, emplea una escala de 100 puntos y se centra en la contrapartida del 25 % del solicitante y la financiación externa. Stockdale solicitó opiniones sobre la recompensa de la financiación de terceros y el posible aumento del peso del apalancamiento financiero. Una categoría adicional recompensa los proyectos que pueden iniciarse rápidamente. Los miembros del consejo expresaron su apoyo a la propuesta, con el objetivo de aplicar los nuevos criterios en el próximo año fiscal.*
- **Ciudad de Umatilla - Borrador del Plan de Acción de Seguridad-** *El borrador del Plan de Acción de Seguridad de la ciudad de Umatilla tiene como objetivo reducir las muertes y lesiones en las carreteras, centrándose en áreas de alto riesgo como el corredor de la I-82 y Powerline Road. Spencer Montgomery, de JUB, propuso estrategias como la mejora de la señalización, evaluaciones de velocidad y una mejor aplicación de las normas de tráfico. Entre los proyectos clave se incluyen la instalación de señales en las rampas de la I-82, la incorporación de tecnología de pesaje en movimiento y la construcción de una rotonda en Powerline Road. El plan da prioridad a las inversiones en seguridad basadas en los datos de accidentes, el volumen de tráfico y las necesidades de los peatones. Los miembros del consejo elogiaron el enfoque centrado en la comunidad del plan.*
- **Aviso sobre el riesgo potencial de perder el campo de fútbol de 3rd St-** *El personal informó sobre la posible pérdida del campo de fútbol de 3rd St. y desea que se aborde este tema en la discusión sobre el sistema de parques, incluyendo el Plan Maestro de Hash Park y la financiación de la estación de policía. El Plan Maestro de Parques hace hincapié en la necesidad de contar con campos de fútbol adicionales para apoyar los programas juveniles y para adultos. La ciudad ha colaborado con CTUIR y USACE. El campo de fútbol de la calle 3rd St. funciona bajo una subvención, pero USACE ahora exige que se convierta en un arrendamiento de parque, sujeto al derecho de tanteo en virtud del Tratado de 1855.*
- **Revisión del borrador final del Plan Maestro del Parque Hash-** *se presentó al consejo para su revisión el borrador final del Plan Maestro del Parque Hash, que incorpora los comentarios de la comunidad, las recomendaciones de diseño y las consideraciones de costos. El personal proporcionó información sobre el desarrollo del plan, que comenzó en 2021, con varias rondas de revisión desde el primer borrador en 2023. Abordó las preocupaciones sobre la notificación pública, haciendo hincapié en los múltiples esfuerzos de participación, y confirmó que la conexión propuesta entre Walla Walla Street y Bud Draper Road forma parte del Plan del Sistema de Transporte de 2023 y se ha incluido en la planificación del parque en su totalidad. Ahora se pide al consejo que aporte sus opiniones y oriente los próximos pasos.*

TEMAS DE DISCUSIÓN CONTINUACIÓN

Los puntos sólo se debatieron, no se tomó ninguna decisión sobre los siguientes.

● **Discusión sobre la financiación alternativa del proyecto de sustitución de la estación de policía de Umatilla-** *Los votantes rechazaron la medida 30-167, un bono de obligación general de \$19.8 millones de dólares para financiar una nueva estación de policía en Umatilla, con solo un 15 % de participación y un margen del 58-42 %. El personal presentó dos opciones principales: volver a someterla a votación en noviembre con una medida de bonos revisada, que podría incluir un incentivo de crédito para la seguridad pública pendiente de revisión legal, o proceder con la construcción financiada por un préstamo de plena fe y crédito del fondo general, lo que evitaría aumentos de impuestos pero requeriría recortes o retrasos en otros servicios. El consejo apoya en general la opción de someterla a votación en noviembre si es legalmente viable; de lo contrario, planean comenzar la construcción rápidamente utilizando el préstamo. Stockdale proporcionará información actualizada una vez que se reciba asesoramiento legal.*

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

🗣️ *Trevor Limburg expresó su preocupación por la demanda del alcalde, calificándola de vergonzosa e insistiendo en que se resolviera. Solicitó que la ciudad diera prioridad a las aceras de Powerline Road, cerca de Carolina Avenue, debido al aumento del tráfico peatonal. También cuestionó si las urbanizaciones de South Hill cumplen los requisitos de espacios abiertos y recomendó mantener al menos una pista de tenis en McNary Park mientras se renueva el parque infantil.*

SESIÓN EJECUTIVA

Sesión ejecutiva - ORS 192.660(2)(e) para llevar a cabo deliberaciones con personas designadas por el órgano rector para negociar transacciones inmobiliarias.

RECONVOCAR

REUNIÓN APLAZADA
PRÓXIMA REUNIÓN 09 DE JUNIO

**¿Quiere
saber más?**



Encuentre más información sobre las reuniones más recientes del ayuntamiento, así como sobre otras reuniones anteriores, visitando <https://www.umatilla.gov/> y haciendo clic en Nuevo Portal de Agendas y Minutos.