

CITY OF

UMATILLA

WHERE RIVERS, FUTURES, AND CULTURES MERGE



CITY COUNCIL RECAP: AUGUST 05, 2025

PAGE 1 OF 3

AGENDA AVAILABLE AT:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2242](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2242)

ACTION KEY:  APPROVED  DENIED  TABLED/MODIFIED  DISCUSSION ONLY

CITY MANAGER REPORT

◆ **General Announcements-** *City Manager Stockdale shared a reminder of upcoming League of Oregon Cities training opportunities and introduced new Community Development Director Zach Ratkai, who shared his excitement to join Umatilla and bring experience from the Tri-Cities. He also reported that Business Center is now set to finish by year-end, with staff move-in and program solicitations beginning soon. He announced ODOT will install a long-requested crosswalk on Sixth Street by late September and confirmed completion of the Pedestrian Bridge. The Powerline/Madison Street project faces a 33-day delay due to the discovery of an old, shallow water main.*

◆ **City Audit Firm Update-** *Assistant City Manager Ince reported that longtime auditor Barnett and Morrow unexpectedly withdrew due to staffing issues. She secured a \$45,000 proposal from Singer Lewak, an experienced municipal audit firm, for a two-year engagement. Most fieldwork will occur in November, which may require a 30-day filing extension. The contract meets policy standards, with optional annual extensions at a 5% increase or re-bidding after two years.*

◆ **Semi-Annual Library Report: January - June 2025-** *Assistant City Manager Ince presented the Library's semiannual report for January-June, highlighting staff changes, programming, and community involvement. Notable events included "Blind Date with a Book," a graphic novel club, spring break activities, a mother's support group, pajama story time, and the summer reading launch. The Library also organized the kids' area at Umatilla Landing Days. She noted staff development, including Jen's attendance at the Oregon Library Association conference and Ariana's promotion to full-time. A significant update was the launch of a more user-friendly library website with digital resources, event registration, and a calendar.*

CONSENT AGENDA

✓ July 15, 2025 Minutes

✓ July 22, 2025 Minutes

NEW BUSINESS

✓ **Appeal of RFP Alcohol Vendor for Rock the Locks 2025-** *The appeal regarding the Rock the Locks 2025 alcohol vendor RFP centered on the City's decision to award a single contract to the highest revenue-sharing bidder, prioritizing cost recovery over multiple vendors. After reviewing past years' processes and issues, such as vendor confusion and shifts in event priorities, the City adopted a formal RFP favoring local businesses. Still, it ultimately awarded the contract to The Bridge, which offered the highest effective bid, including a local preference. Concerns were raised about transparency, bid submission methods, and limiting participation to local vendors, but staff followed procurement policies and emphasized the financial benefits of a single vendor. The council denied the appeal but agreed to improve the process in the future, possibly using sealed bids or set revenue percentages, and to include these discussions in the 2025 post-event report.*

✓ **Resolution No. 04-2026. A Resolution approving the extension of the Rock the Locks Music Festival through 2028 and affirming annual review processes to evaluate economic and community outcomes-** *Over the past eight months, the City of Umatilla conducted a thorough, community-focused evaluation of the Rock the Locks Music Festival to help determine its future direction. The review centered on five key areas: economic impact, fiscal responsibility, community benefits and concerns, festival management, and potential timeframes. The findings from this evaluation were presented to the City Council in two separate reports on June 17 and July 15, 2025. Following these presentations, the Council directed staff to prepare a formal Resolution for adoption.*

✓ **Resolution No. 05-2026 - A resolution of the Umatilla City Council calling a city measure election to submit to the electors of the city the question of contracting general obligation bonded indebtedness in one or more series in an aggregate principal amount of not to exceed \$19,800,000 to finance the costs of capital construction and capital improvements; declaring intent to reimburse expenditures; designating an authorized representative and delegating responsibilities; and related matters-** *The City Council directed staff at the July 15, 2025 meeting to draft a resolution placing a bond measure on the November 4, 2025 ballot to fund a new police department facility.*

✓ **Resolution No. 06-2026 - A resolution of the Umatilla City Council authorizing a public safety center credit for residential accounts in connection with the approval of general obligation bonds to finance a new police station; designating an authorized representative and delegating responsibilities; and related matters-** *At the July 15, 2025 meeting, the City Council directed staff to prepare a resolution to offer a public safety center credit to residential accounts if the November 4, 2025 bond measure is approved. If the measure fails, the credit will not be given.*

✓ **First Reading by Title-Only of Ordinance No. 879. An Ordinance declaring that blighted areas exist in the City of Umatilla, establishing the need for an urban renewal agency in the City, and electing a method for exercising the power of an urban renewal agency within the City. Creating Title 2, Chapter 8 of the Umatilla Municipal Code -** *The City Council regularly seeks new ways to fund city infrastructure and development. At a February 1, 2025, workshop, they were introduced to the Urban Renewal program and asked staff to study its feasibility. The findings were presented on July 22, 2025, and the Council then directed staff to prepare an ordinance to create an Urban Renewal Agency.*

✓ **First Reading by Title-Only for Ordinance No. 880. An Ordinance amending Title 3, Chapter 6 of the Umatilla Municipal Code to update the social gambling code to set bet or wager limits on any social gambling games to be established by** **Resolution-** *Since summer 2024 (and informally even earlier), the City Council has received several public comments about social games in Umatilla. The issue was formally discussed at the May 6, 2025, meeting, where the Council generally agreed to have staff draft an updated ordinance to allow more flexibility in the program and encourage partnerships between license holders and private businesses, clubs, or public venues that might host social games.*

PUBLIC COMMENT

John Baxter raised concerns about recent changes to the Rock the Locks event, particularly the shift to a single winner-take-all bar vendor and an unclear bidding process. He questioned the justification of consistent drink pricing, arguing that attendees would prefer more vendor options. Baxter expressed doubts about the transparency of the process, suggesting it raised more questions than answers and could imply favoritism. He acknowledged his past strained relationship with the City and a tendency to suspect hidden motives, referencing prior incidents where he and his wife felt unfairly targeted by inspections. He also criticized the use of unsealed bids, warning it could create a perception of impropriety, and recommended sealed bids to ensure fairness.

*Josiah Barron, Executive Director of the Umatilla Chamber of Commerce, announced several upcoming community events and new Chamber members. Highlights include the Sit and Paint event at Indian Lake Campground on August 9, a multi-state concealed carry class by Arms to Bear Security on August 16, and a free screening of *No Address* hosted by Stepping Stones Alliance on August 20 in Hermiston. Two Rivers Correctional Institution will hold a recruitment event on August 27, and ribbon-cutting ceremonies for Umatilla High School's CTE Building and Columbia Vista Intermediate School will take place on August 28. Barron also welcomed three new Chamber members: Clayton Homes of Hermiston, a new custom shed business by Anthony Viegas opening September 6, and Mid-Columbia Auto Academy. Full event details are available on the Chamber's website.*

Kipp Barron thanked the council and city staff for their dedication, highlighting City Manager Dave's strong work ethic. He stressed the importance of communication and public trust, citing the audit firm Barnett and Morrow's failure to notify about their audit delay as a concern. He urged timely email responses to maintain trust and promote smoother, more productive meetings.

Kip Barron, who lives outside city limits and doesn't pay city taxes but pays higher utility rates, praised the council for restoring trust with its decision on the Rock the Locks alcohol vendor appeal. Though unsure about terms like "blighted areas," he backed efforts to improve the city's look but disliked the word "agency." He joked the public safety credit might seem like "buying a vote," though he saw no wrongdoing. Skeptical of "net zero" funding, he argued failed measures shouldn't return unchanged. While supporting a new police station, he questioned the timing. He ended by congratulating the new Community Development Director, Zach Ratkai.

EXECUTIVE SESSION

Executive Session - ORS 192.660(2)(d) To conduct deliberations with persons designated by the governing body to carry on labor negotiations

RECONVENE

MEETING ADJOURNED

NEXT MEETING AUGUST 19TH

**Want to Find
Out More?**



Find more information about the most recent town hall meetings, as well as past meetings, by visiting <https://www.umatilla.gov/> and clicking on New Agendas and Minutes Portal.

CIUDAD DE

UMATILLA

DONDE CONFLUYEN RÍOS, FUTUROS Y CULTURAS



RESUMEN DEL CONSEJO MUNICIPAL: 05 DE AGOSTO 2025

PAGINA 1 DE 3

AGENDA DISPONIBLE:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2242](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2242)

LLAVE DE ACCIÓN:  APROBADO  RECHAZADO  APLAZADO  SÓLO DISCUSIÓN

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

◆ **Anuncios Generales-** El administrador de la ciudad de Stockdale compartió un recordatorio de las próximas oportunidades de capacitación de la Liga de Ciudades de Oregón y presentó al nuevo director de desarrollo comunitario, Zach Ratkai, quien compartió su entusiasmo por unirse a Umatilla y aportar su experiencia de Tri-Cities. También informó que el centro de negocios estará terminado a finales de año, y que pronto comenzará la mudanza del personal y las solicitudes de programas. Anunció que el Departamento de Transporte de Oregón (ODOT) instalará un paso de peatones muy solicitado en Sixth Street finales de septiembre y confirmó la finalización del puente peatonal. El proyecto de Powerline/Madison Street se enfrenta a un retraso de 33 días debido al descubrimiento de una antigua tubería de agua poco profunda.

◆ **Actualización sobre la Empresa Auditora de la Ciudad-** La asistente del administrador de la ciudad, Ince, informó que los auditores Barnett y Morrow, que llevaban mucho tiempo trabajando con la ciudad, se retiraron inesperadamente debido a problemas de personal. Consiguió una propuesta de \$45,000 de Singer Lewak, una empresa auditora municipal con experiencia, para un contrato de dos años. La mayor parte del trabajo de campo se llevará a cabo en noviembre, lo que puede requerir una prórroga de 30 días para la presentación de informes. El contrato cumple con las normas de la política, con prórrogas anuales opcionales con un aumento del 5 % o una nueva licitación después de dos años.

◆ **Informe semestral de la biblioteca: enero-junio de 2025-** La asistente del administrador de la ciudad, Ince, presentó el informe semestral de la biblioteca correspondiente al periodo enero-junio, en el que destacó los cambios de personal, la programación y la participación de la comunidad. Entre los eventos más destacados se incluyen «Cita a ciegas con un libro», un club de novelas gráficas, actividades durante las vacaciones de primavera, un grupo de apoyo para madres, cuentacuentos en pijama y el lanzamiento de la lectura de verano. La biblioteca también organizó la zona infantil en los Umatilla Landing Days. Destacó el desarrollo del personal, incluida la asistencia de Jen a la conferencia de la Asociación de Bibliotecas de Oregón y el ascenso de Ariana a tiempo completo. Una novedad importante fue el lanzamiento de una página web de la biblioteca más fácil de usar, con recursos digitales, inscripción a eventos y un calendario.

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

✓ Minutos del 15 de julio de 2025

✓ Minutos del 22 de julio de 2025

✓ **Apelación de la solicitud de propuestas (RFP) para proveedores de bebidas alcohólicas para Rock the Locks 2025-** *La apelación relativa a la RFP para proveedores de bebidas alcohólicas para Rock the Locks 2025 se centró en la decisión de la ciudad de adjudicar un único contrato al licitador que ofreciera la mayor participación en los ingresos, dando prioridad a la recuperación de costes frente a la participación de múltiples proveedores. Tras revisar los procesos y problemas de años anteriores, como la confusión de los proveedores y los cambios en las prioridades del evento, la ciudad adoptó una RFP formal que favorecía a las empresas locales. Aun así, finalmente adjudicó el contrato a «The Bridge», que ofreció la oferta efectiva más alta, incluyendo una preferencia local. Se plantearon preocupaciones sobre la transparencia, los métodos de presentación de ofertas y la limitación de la participación a los proveedores locales, pero el personal siguió las políticas de contratación pública y destacó las ventajas financieras de un único proveedor. El consejo denegó la apelación, pero acordó mejorar el proceso en el futuro, posiblemente utilizando ofertas selladas o porcentajes de ingresos fijos, e incluir estas discusiones en el informe posterior al evento de 2025.*

✓ **Resolución n.º 04-2026. Resolución por la que se aprueba la prórroga del Festival de Música Rock the Locks hasta 2028 y se confirman los procesos de revisión anual para evaluar los resultados económicos y comunitarios-** *Durante los últimos ocho meses, la ciudad de Umatilla ha llevado a cabo una evaluación exhaustiva y centrada en la comunidad del Festival de Música Rock the Locks con el fin de determinar su orientación futura. La revisión se centró en cinco áreas clave: impacto económico, responsabilidad fiscal, beneficios y preocupaciones de la comunidad, gestión del festival y posibles plazos. Las conclusiones de esta evaluación se presentaron al Ayuntamiento en dos informes separados el 17 de junio y el 15 de julio de 2025. Tras estas presentaciones, el Consejo ordenó al personal que preparara una resolución formal para su adopción.*

✓ **Resolución n.º 05-2026: resolución del Consejo Municipal de Umatilla por la que se convoca una elección municipal para someter a los electores de la ciudad la cuestión de la contratación de deuda obligacionista general en una o más series por un importe total que no exceda los \$ 19 800 000 para financiar los costes de construcción y mejoras de capital; se declara la intención de reembolsar los gastos; designar a un representante autorizado y delegar responsabilidades; y asuntos relacionados-** *El Consejo Municipal ordenó al personal en la reunión del 15 de julio de 2025 que redactara una resolución para incluir una medida sobre bonos en la papeleta electoral del 4 de noviembre de 2025 con el fin de financiar las nuevas instalaciones del departamento de policía.*

✓ **Resolución n.º 06-2026: resolución del Consejo de la ciudad de Umatilla por la que se autoriza un crédito del centro de seguridad pública para cuentas residenciales en relación con la aprobación de bonos de obligación general para financiar una nueva comisaría de policía; designación de un representante autorizado y delegación de responsabilidades; y asuntos relacionados-** *En la reunión del 15 de julio de 2025, el Consejo Municipal ordenó al personal que preparara una resolución para ofrecer un crédito del centro de seguridad pública a las cuentas residenciales si se aprobaba la medida de bonos del 4 de noviembre de 2025. Si la medida no se aprueba, no se concederá el crédito.*

✓ **Primera lectura solo del título de la Ordenanza n.º 879. Ordenanza que declara la existencia de zonas degradadas en la ciudad de Umatilla, establece la necesidad de crear una agencia de renovación urbana en la ciudad y elige un método para ejercer las competencias de dicha agencia dentro de la ciudad. Creación del título 2, capítulo 8, del Código Municipal de Umatilla-** *el Consejo Municipal busca regularmente nuevas formas de financiar las infraestructuras y el desarrollo de la ciudad. En un taller celebrado el 1 de febrero de 2025, se les presentó el programa de Renovación Urbana y se pidió al personal que estudiara su viabilidad. Las conclusiones se presentaron el 22 de julio de 2025, y el Consejo ordenó entonces al personal que preparara una ordenanza para crear una Agencia de Renovación Urbana.*

✓ **Primera lectura solo del título de la Ordenanza n.º 880. Ordenanza que modifica el título 3, capítulo 6, del Código Municipal de Umatilla para actualizar el código de juegos de azar sociales con el fin de establecer límites de apuestas en cualquier juego de azar social que se establezca por resolución-** *Desde el verano de 2024 (e informalmente incluso antes), el Consejo Municipal ha recibido varios comentarios públicos sobre los juegos sociales en Umatilla. La cuestión se debatió formalmente en la reunión del 6 de mayo de 2025, en la que el Consejo acordó en general que el personal redactara una ordenanza actualizada para permitir una mayor flexibilidad en el programa y fomentar las asociaciones entre los titulares de licencias y las empresas privadas, clubes o locales públicos que pudieran albergar juegos sociales.*

COMENTARIO PÚBLICO

John Baxter expresó su preocupación por los recientes cambios en el evento Rock the Locks, en particular por el cambio a un único proveedor de bar que se lleva todo y un proceso de licitación poco claro. Cuestionó la justificación de los precios fijos de las bebidas, argumentando que los asistentes preferirían tener más opciones de proveedores. Baxter expresó sus dudas sobre la transparencia del proceso, sugiriendo que planteaba más preguntas que respuestas y que podía implicar favoritismo. Reconoció su tensa relación con la ciudad en el pasado y su tendencia a sospechar de motivos ocultos, haciendo referencia a incidentes anteriores en los que él y su esposa se sintieron injustamente objeto de inspecciones. También criticó el uso de licitaciones abiertas, advirtiendo que podía crear una percepción de irregularidad, y recomendó licitaciones cerradas para garantizar la equidad.

Josiah Barron, director ejecutivo de la Cámara de Comercio de Umatilla, anunció varios eventos comunitarios próximos y nuevos miembros de la Cámara. Entre los eventos más destacados se incluyen el evento «Sit and Paint» en el camping Indian Lake el 9 de agosto, una clase sobre porte oculto de armas en varios estados impartida por Arms to Bear Security el 16 de agosto y una proyección gratuita de *No Address* organizada por Stepping Stones Alliance el 20 de agosto en Hermiston. La institución correccional Two Rivers celebrará un evento de reclutamiento el 27 de agosto, y el 28 de agosto tendrán lugar las ceremonias de inauguración del edificio CTE de la escuela secundaria Umatilla y de la escuela intermedia Columbia Vista. Barron también dio la bienvenida a tres nuevos miembros de la Cámara: Clayton Homes of Hermiston, un nuevo negocio de cobertizos personalizados de Anthony Viegas que abrirá el 6 de septiembre, y Mid-Columbia Auto Academy. Los detalles completos del evento están disponibles en el sitio web de la Cámara.

Kipp Barron agradeció al consejo y al personal municipal por su dedicación, destacando la sólida ética laboral del administrador de la ciudad, Dave. Hizo hincapié en la importancia de la comunicación y la confianza pública, y citó como motivo de preocupación el hecho de que la empresa auditora Barnett and Morrow no hubiera notificado el retraso en la auditoría. Instó a responder oportunamente a los correos electrónicos para mantener la confianza y promover reuniones más fluidas y productivas.

Kip Barron, que vive fuera de los límites de la ciudad y no paga impuestos municipales, pero sí tarifas más altas por los servicios públicos, elogió al Consejo por restaurar la confianza con su decisión sobre la apelación del vendedor de alcohol Rock the Locks. Aunque no estaba seguro de términos como «zonas deterioradas», respaldó los esfuerzos por mejorar el aspecto de la ciudad, pero no le gustó la palabra «agencia». Bromeó diciendo que el crédito de seguridad pública podría parecer «comprar votos», aunque no veía nada malo en ello. Escéptico con respecto a la financiación «neta cero», argumentó que las medidas fallidas no deberían volver sin cambios. Aunque apoyaba la nueva comisaría de policía, cuestionó el momento elegido. Terminó felicitando al nuevo director de desarrollo comunitario, Zach Ratkai.

SESIÓN EJECUTIVA

Sesión ejecutiva - ORS 192.660(2)(d) Para llevar a cabo deliberaciones con personas designadas por el órgano rector para llevar a cabo negociaciones laborales.

RECONVOCAR

REUNIÓN APLAZADA

PRÓXIMA REUNIÓN 19 DE AGOSTO

¿Quiere
saber más?



Encuentre más información sobre las reuniones más recientes del ayuntamiento, así como sobre otras reuniones anteriores, visitando <https://www.umatilla.gov/> y haciendo clic en Nuevo Portal de Agendas y Minutos.