

CITY OF UMATILLA

WHERE RIVERS, FUTURES, AND CULTURES MERGE



CITY COUNCIL RECAP: OCTOBER 07, 2025

PAGE 1 OF 3

AGENDA AVAILABLE AT:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2246](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2246)

ACTION KEY:  APPROVED  DENIED  TABLED/MODIFIED  DISCUSSION ONLY

APPROVAL OF THE AGENDA

◆ The Council added Item 5.4 under City Manager Report, addressing meeting decorum. A motion was proposed to incorporate this addition.

CITY MANAGER REPORT

◆ **September 2025 Paid Invoices-** *Paid Invoice Report for all checks issued in September 2025*

◆ **General Announcements-** *City Manager Stockdale shared that on Wednesday, October 8th, the Umatilla Police Station will host an open house to provide information on Bond Measure 30-168. The event will begin at 6:30 PM with a station tour, followed by a presentation and Q&A session from 7:00 to 8:00 PM. Additionally, on Saturday at 8:00 AM, the Umatilla Police Department will hold "Coffee with a Cop" at Java Junkies, offering residents an opportunity to meet local officers and ask questions.*

◆ **Madison Rd. / Powerline Rd. Project Status Update** - *Public Works Director Scott Coleman shared that the Madison Power Line Project, initially scheduled for completion in early October, has been delayed due to unforeseen underground utility issues. Crews will work Saturday, October 11, to finalize grading, with initial paving on Madison, Jefferson, Pierce, and part of McFarland planned for Tuesday, weather permitting. A temporary 2-inch asphalt layer will be applied to ensure safe, drivable surfaces before winter, with final paving potentially taking place in the spring. Sidewalk, curb, and gutter work will follow in the coming weeks. Safety improvements, including a new crossing on Grant Street and the Yerxa & US 730 crossing, confirmed by ODOT for delivery next week, are also underway, with installation expected to be completed before winter. The city continues to share updates and appreciates the community's patience.*

◆ **Addressing Meeting Decorum-** *Mayor Sipe emphasized the importance of maintaining respectful communication and professionalism during council meetings. He referenced city code, Title 1 - Administration, Chapter 6 - City Council, 2 - Rules and Order of Business, A and D, which require the presiding officer to recognize council members before they speak and to avoid interrupting others. The mayor plans to more consistently uphold these guidelines to help meetings remain constructive, respectful, and open to dialogue.*

CONSENT AGENDA

✓ September 16, 2025 Minutes

✓ **Resolution No. 10-2026. A Resolution adopting the 2025 - 2027 City Council Goals and Strategic Plan-** *Council reviewed and discussed the proposed goals in a work session and is now adopting them to guide the City's direction for the next two years*

PUBLIC HEARING

◆ **Ordinance No. 881 - An Ordinance Amending Chapter 9 of the City of Umatilla Comprehensive Plan to Include Language Outlined in the 2025 Economic Opportunities Analysis-** *Community Development Director Rakai presented Ordinance No. 881, which proposes updates to Chapter 9 - Economic Development of the Umatilla Comprehensive Plan based on the 2025 Economic Opportunities Analysis. This ordinance reflects new economic opportunities for the community, focusing on industrial and commercial uses currently being proposed. The state Department of Land Conservation and Development has approved the changes, and the Planning Commission recommended adoption at their September 23, 2025, meeting. Consultants provided further details on the analysis and methodology used.*

***No members of the public testified in Opposition or In Favor
1 member of the public provided Neutral Testimony***

NEW BUSINESS

✓ **Local Business Grant & Downtown Revitalization Grant-** *Two grant applications were recommended for approval. Umatilla Inn & Suites applied for a Local Business Grant to repair a hazardous deck and stairs, with a project cost of \$22,485. Greater Purpose Heating and Cooling applied for a Downtown Revitalization Grant to add a sidewalk and curb, with a total cost of \$17,300. Both were reviewed using the City's new evaluation criteria and approved.*

✓ **Resolution No. 11-2026. A Resolution of the City Council of the City of Umatilla, Oregon, declaring the City Council's official position in support of the passage of Bond Measure 30- 168 to finance construction of a new Umatilla Police Station-** *While the Mayor raised concerns about potential legal implications, other council members noted that the resolution is intended as a statement of support rather than an incentive or effort to influence votes, and that it is permitted under state law. The resolution is meant to express the Council's support for the police department and the proposed bond prior to the public vote.*

✓ **Resolution No. 12-2026 A Resolution Adopting the 2025 Economic Opportunities Analysis As a Supporting Document to the Umatilla Comprehensive Plan-** *The request is to update Umatilla's Comprehensive Plan by adopting a revised Economic Opportunities Analysis (EOA), which fulfills Statewide Planning Goal 9 on the economy. The Oregon Department of Land Conservation and Development has approved the update. The Umatilla Planning Commission reviewed it on September 23, 2025, and recommended approval to the City Council.*

PUBLIC COMMENT

 Mia Paget thanked the city for recent noise mitigation improvements at Rock the Locks, such as raised sound barriers, advanced equipment, and pre-festival sound testing near homes. While these measures made the event more tolerable for some, low-frequency vibrations and high noise levels, particularly near Stage Two, remained a significant concern, leading some residents to leave their homes. She urged the city to implement enforceable neighborhood noise limits, monitor them in real time during the festival, and take concrete action to ensure fair compensation for those most affected.

 Valerie Bradley expressed appreciation for the replacement of streetlights on 7th and 8th Street but emphasized that more action is needed to improve safety. She noted ongoing issues with speeding, stop sign violations, and a lack of visible police presence, urging the city not to treat the improvements as a "one and done" effort. Speaking on behalf of her neighbors, she stressed that the area still feels unsafe and asked for continued attention and follow-up from the city.

 Scott Lucas shared positive feedback on this year’s Rock the Locks festival, saying it exceeded expectations and changed his view from neutral to strongly supportive. He praised the event’s organization, cleanliness, family-friendly atmosphere, traffic control, and shuttle service, calling it better than other large events. While acknowledging concerns from nearby neighbors, he felt noise levels had improved significantly since 2023. He also suggested adding benches at shuttle stops, securing a coffee vendor, and increasing local advertising to boost community presence. Overall, he and his family, along with visiting friends, were highly impressed.

 Karen Sligar’s letter was read into the record. She expressed concerns about noise at the third Rock the Locks Festival. Sound checks on Thursday caused vibrations in her home, though she was told no checks were planned. After talking with city staff, the sound was adjusted, which reduced the disturbance but did not stop it. She found Friday and Saturday more manageable, but Sunday’s noise remained disruptive. She recognized city improvements in recent years, but said the festival was still a challenge. She noted she bought her home unaware of these events and urged the city to invest in broader community amenities.

 Heidi Sipe, speaking on behalf of the Umatilla School District, thanked Scott Coleman and his team for clear communication during ongoing road construction near the new school. She also shared that the State Board of Education approved the district’s request to bus students in areas lacking safe sidewalks, such as Powerline, South Hill, Madison, and Grant, despite the \$300,000 annual cost, emphasizing that student safety is the top priority.

EXECUTIVE SESSION

Executive Session - ORS 192.660 (2)(h)To consult with counsel concerning the legal rights and duties of a public body with regard to current litigation or litigation likely to be filed.

RECONVENE

MEETING ADJOURNED | NEXT MEETING OCTOBER 21ST

Want to Find Out More?



Find more information about the most recent town hall meetings, as well as past meetings, by visiting <https://www.umatilla.gov/> and clicking on New Agendas and Minutes Portal.

CIUDAD DE UMATILLA

DONDE CONFLUYEN RÍOS, FUTUROS Y CULTURAS



RESUMEN DEL CONSEJO MUNICIPAL: 07 DE OCTUBRE 2025

PAGINA 1 DE 3

AGENDA DISPONIBLE:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2246](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2246)

LLAVE DE ACCIÓN:



APROBADO



RECHAZADO



APLAZADO



SÓLO DISCUSIÓN

APROBACIÓN DEL LA AGENDA

◆ El Consejo añadió el punto 5.4 al Informe del Administrador de la Ciudad, relativo al decoro en las reuniones. Se propuso una moción para incorporar esta adición.

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

◆ **Facturas pagadas en septiembre de 2025:** *informe de facturas pagadas para todos los cheques emitidos en septiembre de 2025.*

◆ **Anuncios generales:** *el administrador de la ciudad, Stockdale, informó que el miércoles 8 de octubre, la comisaría de Umatilla celebrará una jornada de puertas abiertas para proporcionar información sobre la medida de bonos 30-168. El evento comenzará a las 6:30 PM con un recorrido por la estación, seguido de una presentación y una sesión de preguntas y respuestas de 7:00 a 8:00 PM. Además, el sábado a las 8:00 AM, el Departamento de Policía de Umatilla celebrará «Coffee with a Cop» (Café con un policía) en Java Junkies, donde los residentes tendrán la oportunidad de conocer a los agentes locales y hacerles preguntas.*

◆ **Actualización del estado del proyecto Madison Rd. / Powerline Rd.** - *El director de Obras Públicas, Scott Coleman, informó que el proyecto Madison Power Line se ha retrasado debido a problemas imprevistos con los servicios públicos subterráneos. Los equipos de construcción trabajarán el 11 de octubre para finalizar la nivelación y, si el clima lo permite, comenzarán el pavimentado el martes en Madison, Jefferson, Pierce y en parte de McFarland. Se aplicará una capa temporal de asfalto de 5 cm antes del invierno y la pavimentación final podría realizarse en primavera. También se trabajará en aceras, bordillos y cunetas, y se están mejorando los cruces en Grant Street y Yerxa con la US 730, con entrega confirmada para la próxima semana por ODOT. La ciudad agradece la paciencia de la comunidad.*

◆ **Abordando el decoro en las reuniones:** *el alcalde Sipe hizo hincapié en la importancia de mantener una comunicación respetuosa y profesional durante las reuniones del consejo. Hizo referencia al código municipal, Título 1 - Administración, Capítulo 6 - Consejo Municipal, 2 - Reglas y orden del día, A y D, que exigen que el presidente reconozca a los miembros del consejo antes de que hablen y evite interrumpir a los demás. El alcalde tiene previsto aplicar estas directrices de forma más coherente para ayudar a que las reuniones sigan siendo constructivas, respetuosas y abiertas al diálogo.*

✓ Minutos de 16 de septiembre de 2025

✓ **Resolución n.º 10-2026. Resolución por la que se aprueban los objetivos y el plan estratégico del Concejo de la Ciudad para el periodo 2025-2027.** *El Concejo revisó y debatió los objetivos propuestos en una sesión de trabajo y ahora los aprueba para orientar la dirección de la ciudad durante los próximos dos años.*

AUDIENCIA PÚBLICA

◆ **Ordenanza n.º 881: ordenanza que modifica el capítulo 9 del Plan Integral de la ciudad de Umatilla para incluir el texto descrito en el Análisis de Oportunidades Económicas 2025.** *El director de Desarrollo Comunitario, Rakai, presentó la Ordenanza n.º 881, que propone actualizaciones al capítulo 9 (Desarrollo Económico) del Plan Integral de Umatilla basadas en el Análisis de Oportunidades Económicas 2025. Esta ordenanza refleja las nuevas oportunidades económicas para la comunidad, centrándose en los usos industriales y comerciales que se proponen actualmente. El Departamento de Conservación y Desarrollo del Territorio del estado ha aprobado los cambios, y la Comisión de Planificación recomendó su adopción en su reunión del 23 de septiembre de 2025. Los consultores proporcionaron más detalles sobre el análisis y la metodología utilizados.*

*Ningún miembro del público testificó a favor ni en contra.
Un miembro del público aportó un testimonio neutral.*

NUEVOS NEGOCIOS

✓ **Subvención para empresas locales y subvención para la revitalización del centro de la ciudad: se recomendó la aprobación de dos solicitudes de subvención.** *Umatilla Inn & Suites solicitó una subvención para empresas locales con el fin de reparar una terraza y unas escaleras peligrosas, con un costo total del proyecto de \$22,485. Greater Purpose Heating and Cooling solicitó una subvención para la revitalización del centro de la ciudad con el fin de añadir una acera y un bordillo, con un costo total de \$17,300. Ambas solicitudes se revisaron utilizando los nuevos criterios de evaluación de la ciudad y fueron aprobadas.*

✓ **Resolución n.º 11-2026. Resolución del Cabildo de la ciudad de Umatilla, Oregón, en la que se declara la postura oficial del Concejo de la Ciudad a favor de la aprobación de la Medida de Bonos 30-168 para financiar la construcción de una nueva comisaría de policía en Umatilla.** *Aunque el alcalde expresó su preocupación por las posibles implicaciones legales, otros miembros del Concejo señalaron que la resolución pretende ser una declaración de apoyo y no un incentivo o un intento de influir en los votos, y que está permitida por la legislación estatal. La resolución tiene por objeto expresar el apoyo del Ayuntamiento al departamento de policía y a la emisión de bonos propuesta antes de la votación pública.*

✓ **Resolución n.º 12-2026 Resolución por la que se adopta el Análisis de Oportunidades Económicas de 2025 como documento de apoyo al Plan Integral de Umatilla.** *La solicitud consiste en actualizar el Plan Integral de Umatilla mediante la adopción de un Análisis de Oportunidades Económicas (EOA) revisado, que cumple con el Objetivo de Planificación Estatal n.º 9 en materia de economía. El Departamento de Conservación y Desarrollo Territorial de Oregón ha aprobado la actualización. La Comisión de Planificación de Umatilla la revisó el 23 de septiembre de 2025 y recomendó su aprobación al Concejo de la Ciudad.*

 Mia Paget agradeció a la ciudad las recientes mejoras en la mitigación del ruido en Rock the Locks, como las barreras acústicas elevadas, los equipos avanzados y las pruebas de sonido previas al festival cerca de las viviendas. Aunque estas medidas hicieron que el evento fuera más tolerable para algunos, las vibraciones de baja frecuencia y los altos niveles de ruido, especialmente cerca del escenario dos, siguieron siendo una preocupación importante, lo que llevó a algunos residentes a abandonar sus hogares. Instó a la ciudad a implementar límites de ruido vecinales exigibles, supervisarlos en tiempo real durante el festival y tomar medidas concretas para garantizar una compensación justa para los más afectados.

 Valerie Bradley expresó su agradecimiento por el reemplazo del alumbrado público en las 7th y 8th Street, pero enfatizó que se necesitan más acciones para mejorar la seguridad. Señaló los problemas actuales con el exceso de velocidad, las infracciones de las señales de alto y la falta de presencia policial visible, e instó a la ciudad a no tratar las mejoras como un esfuerzo "único y hecho". En nombre de sus vecinos, destacó que la zona aún se siente insegura y pidió atención y seguimiento continuo por parte de la ciudad.

 Scott Lucas compartió comentarios positivos sobre el festival Rock the Locks de este año, señalando que superó sus expectativas y cambió su opinión de neutral a muy favorable. Elogió la organización del evento, la limpieza, el ambiente familiar, el control del tráfico y el servicio de transporte, calificándolo como superior a otros eventos de gran envergadura. Aunque reconoció las preocupaciones de los vecinos cercanos, consideró que los niveles de ruido habían mejorado significativamente desde 2023. También sugirió añadir bancos en las paradas de autobús, contar con un vendedor de café y aumentar la publicidad local para impulsar la presencia de la comunidad. En general, tanto él como su familia, junto con los amigos que los visitaron, quedaron muy impresionados.

 Se leyó la carta de Karen Sligar. En ella expresaba su preocupación por el ruido del tercer festival Rock the Locks. Las pruebas de sonido del jueves causaron vibraciones en su casa, aunque le habían dicho que no se habían previsto. Tras hablar con el personal municipal, se ajustó el sonido, lo que redujo las molestias, pero no las eliminó. El viernes y el sábado le resultaron más llevaderos, pero el ruido del domingo siguió siendo molesto. Reconoció las mejoras realizadas por la ciudad en los últimos años, pero dijo que el festival seguía siendo un reto. Señaló que compró su casa sin saber que se celebraban estos eventos e instó a la ciudad a invertir en más servicios para la comunidad.

 Heidi Sipe, quien habló en nombre del Distrito Escolar de Umatilla, agradeció a Scott Coleman y a su equipo por la clara comunicación durante las obras de construcción de carreteras en curso cerca de la nueva escuela. También informó que la Junta Estatal de Educación aprobó la solicitud del distrito de transportar en autobús a los estudiantes de las zonas que carecen de aceras seguras, como Powerline, South Hill, Madison y Grant, a pesar del costo anual de 300 000 dólares, y destacó que la seguridad de los estudiantes es la máxima prioridad.

SESIÓN EJECUTIVA

Sesión ejecutiva - ORS 192.660 (2)(h) Consultar con un abogado sobre los derechos y obligaciones legales de un organismo público en relación con un litigio en curso o un litigio que pueda presentarse.

RECONVOCAR

REUNIÓN APLAZADA | PRÓXIMA REUNIÓN 21 DE OCTUBRE

¿Quiere
saber más?



Encuentre más información sobre las reuniones más recientes del ayuntamiento, así como sobre otras reuniones anteriores, visitando <https://www.umatilla.gov/> y haciendo clic en Nuevo Portal de Agendas y Minutos.