

CITY OF

UMATILLA

WHERE RIVERS, FUTURES, AND CULTURES MERGE



CITY COUNCIL RECAP: NOVEMBER 04, 2025

PAGE 1 OF 3

AGENDA AVAILABLE AT:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2248](https://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2248)

ACTION KEY: APPROVED DENIED TABLED/MODIFIED DISCUSSION ONLY

CITY MANAGER REPORT

◆ **General Announcements**-City Manager Stockdale shared a reminder that the Fish'n the Brave event at the Marina is this Saturday (11/08). Boats depart at 8 AM, and attendees are encouraged to arrive by 7 AM to hear the national anthem and greet participating veterans. More than 150 veterans are expected to take part, and last year, about 50 captains volunteered. He also reported that alleyway cleanup efforts on 7th, 8th, and 3rd Streets are about 50% complete and should be finished within two weeks.

CONSENT AGENDA

October 21, 2025 Minutes

NEW BUSINESS

Second Reading and Adoption of Ordinance No. 881 - An Ordinance Amending Chapter 9 of the City of Umatilla Comprehensive Plan to Include Language Outlined in the 2025 Economic Opportunities Analysis- This ordinance updates the city's Economic Development plan using the latest 2025 Economic Opportunities Analysis. The state has approved the updates, recommended by the Planning Commission on September 23, 2025, and discussed in a City Council Public Hearing on October 21, 2025.

NEW BUSINESS

Resolution No. 13-2026 - Resolution authorizing the Mayor to sign Special Public Works Fund Development Project Interim Financing Contract No. B25003 with the State of Oregon by and through its Oregon Infrastructure Finance Authority of the Oregon Business Development Department to complete the Intake and Pipeline Project- *This project received approval for a \$10 million Special Public Works Fund loan in May 2024. The Intake and Pipeline Project will build a new water intake, pump station, and pipeline to serve the wildlife area, industrial users, and most of the City's drinking water. The design is complete, the construction RFP is out, and this resolution gives the City authority to sign the loan agreement while awaiting federal permits.*

Resolution No. 14-2026 - A resolution declaring certain property of the City of Umatilla to be surplus and authorizing disposal of said property- *The City has several items from the Police Department and Public Works that are no longer needed. This is a process, done every year or two, to clear out old inventory. The items will be sold through a combination of auction and sealed bids.*

PUBLIC COMMENT

 Susan Taylor thanked the city for the recent sidewalk and street cleanups, noting the improved appearance, especially on 3rd Street. She also raised concerns about a missing gate on Riverside that has not been replaced, leaving the area unblocked, and reported an increase in semi trucks on Riverside following the removal of a QR code that previously helped redirect drivers.

 Josiah Barron, Executive Director of Umatilla Chamber of Commerce, thanked the City for its continued support of the upcoming Fish'n the Brave event, noting the City's sponsorship, use of the marina, and coordination by Parks and Recreation. He also expressed appreciation for the collaboration on the community Trick-or-Treat on 6th Street event and congratulated Rae's Dayz on winning the business decorating contest. Additional announcements included an upcoming collaborative event from the Chamber and Blue Mountain Small Business Development Center, a customer service and hospitality workshop for small businesses on November 6 and 13, the grand opening and ribbon-cutting for Isabelle's Antojitos on November 15, and a mention of a recent Wall Street Journal article discussing the effects of data centers on small-town growth, including Umatilla.

 Josy Chavez's letter was read into the record regarding the October 21 planning appointment agenda, emphasizing the importance of considering applicants who are genuinely invested in the community. He highlighted Alexa, who, though a resident for just over a year, has longstanding connections, having worked locally for years and with children attending local schools. Salas expressed that overlooking dedicated residents discourages civic engagement, particularly given the limited pool of applicants, and urged the council to welcome and encourage those willing to serve.

PUBLIC COMMENT

✉ Mary Dedrick's letter was read into the record, thanking Darren Dufloth, the council president, council members, police department staff, and other supporters for her work on the police bond. She highlighted the bond's role in supporting the community and encouraged those who have not yet voted to participate.

✉ Brenda Baumgart's letter was read into the record, supported holding a town hall and suggested that sidewalks on Washington and Jefferson Streets be the first topic. She suggested sending written invitations to property owners on those streets so the City could explain why sidewalks were not included when the houses were initially built. She noted that adding sidewalks later can affect property logistics, costs, and safety responsibilities. She stressed that residents should be informed upfront if she might be billed for installation or related expenses.

✉ Kristle Wyant's letter was read into the record, expressing concerns regarding the recent planning commission appointment. Unable to attend the October 21 council meeting, she watched the video and filed a complaint with the City regarding comments made by Mayor Sipe. She also expressed concern about the accuracy and completeness of information shared during the public meeting. The letter highlighted her long-standing community involvement and desire to serve on the commission, noting support from a fellow council member and her experience in local governance.

EXECUTIVE SESSION

Executive Session - ORS 192.660 (2)(e) authorized the executive session to consider a real property transaction.

RECONVENE

Est. 1862

**MEETING ADJOURNED
NEXT MEETING NOVEMBER 18**

**Want to Find
Out More?**



Find more information about the most recent town hall meetings, as well as past meetings, by visiting <https://www.umatilla.gov/> and clicking on New Agendas and Minutes Portal.

CIUDAD DE

UMATILLA

DONDE CONFLUYEN RÍOS, FUTUROS Y CULTURAS



RESUMEN DEL CONSEJO MUNICIPAL: 04 DE NOVIEMBRE 2025

PAGINA 1 DE 3

AGENDA DISPONIBLE:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2248](https://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2248)

LLAVE DE ACCIÓN: APROBADO

RECHAZADO

APLAZADO

SÓLO DISCUSIÓN

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

◆ **Anuncios generales:** el administrador de la ciudad Stockdale recordó que el evento Fish'n the Brave en la marina se celebrará este sábado (8 de noviembre). Los barcos saldrán a las 8 AM y se recomienda a los asistentes que lleguen antes de las 7 AM para escuchar el himno nacional y dar la bienvenida a los veteranos participantes. Se espera que participen más de 150 veteranos y, el año pasado, unos 50 capitanes se presentaron como voluntarios. También informó que las labores de limpieza de los callejones de las 7th, 8th y 3rd calles están completadas al 50 % y deberían terminar en dos semanas.

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

Minutos de 21 de octubre de 2025

NUEVOS NEGOCIOS

Segunda lectura y aprobación de la Ordenanza n.º 881: Ordenanza por la que se modifica el capítulo 9 del Plan Integral de la ciudad de Umatilla para incluir el texto recogido en el Análisis de Oportunidades Económicas 2025. Esta ordenanza actualiza el plan de desarrollo económico de la ciudad mediante el último Análisis de Oportunidades Económicas 2025. El Estado ha aprobado las actualizaciones, recomendadas por la Comisión de Planificación el 23 de septiembre de 2025 y debatidas en una audiencia pública del Ayuntamiento el 21 de octubre de 2025.

NUEVOS NEGOCIOS

Resolución n.º 13-2026: resolución que autoriza al alcalde a firmar el contrato de financiamiento provisional n.º B25003 del Fondo Especial para Obras Públicas con el estado de Oregón, a través de su Autoridad Financiera de Infraestructuras del Departamento de Desarrollo Empresarial de Oregón, para completar el proyecto de toma de agua y tuberías. Este proyecto recibió la aprobación de un préstamo del Fondo Especial para Obras Públicas de 10 millones de dólares en mayo de 2024. El Proyecto de toma y tuberías construirá una nueva toma de agua, una estación de bombeo y una tubería para abastecer a la zona de vida silvestre, a los usuarios industriales y a la mayor parte del agua potable de la ciudad. El diseño está terminado, se ha publicado la solicitud de propuestas para la construcción y esta resolución otorga a la ciudad la autoridad para firmar el acuerdo de préstamo mientras se esperan los permisos federales.

Resolución n.º 14-2026: resolución por la que se declaran excedentes determinados bienes de la ciudad de Umatilla y se autoriza su enajenación. La ciudad cuenta con varios artículos del Departamento de Policía y de Obras Públicas que ya no son necesarios. Se trata de un proceso que se lleva a cabo cada año o cada dos años para liquidar el inventario antiguo. Los artículos se venderán mediante una combinación de subasta y licitación en sobre cerrado.

COMENTARIO PÚBLICO

👉 Susan Taylor agradeció a la ciudad por las recientes limpiezas de aceras y calles y destacó la mejora en la apariencia, especialmente en 3rd Street. También expresó su preocupación por la desaparición de una puerta en Riverside que no ha sido reemplazada, lo que deja la zona sin bloqueo, y denunció un aumento de camiones semirremolques en Riverside tras la eliminación de un código QR que antes ayudaba a redirigir a los conductores.

👉 Josiah Barron, director ejecutivo de la Cámara de Comercio de Umatilla, agradeció a la ciudad por su continuo apoyo al próximo evento Fish'n the Brave, destacando el patrocinio de la ciudad, el uso de la marina y la coordinación por parte del Departamento de Parques y Recreación. También expresó su agradecimiento por la colaboración en el evento comunitario Trick-or-Treat en 6th Street y felicitó a Rae's Dayz por haber ganado el concurso de decoración de negocios. Otros anuncios incluyeron un próximo evento colaborativo de la Cámara y el Centro de Desarrollo de Empresas Pequeñas de Blue Mountain, un taller de servicio al cliente y hospitalidad para empresas pequeñas los días 6 y 13 de noviembre, la gran inauguración y el corte de cinta de Isabelle's Antojitos el 15 de noviembre, y una mención a un artículo reciente del Wall Street Journal en el que se analizan los efectos de los centros de datos en el crecimiento de las ciudades pequeñas, incluida Umatilla.

👉 La carta de Josy Chávez, leída en el acta de la agenda de la reunión de planificación del 21 de octubre, en la que se enfatizó la importancia de considerar a los candidatos verdaderamente comprometidos con la comunidad. Destacó el caso de Alexa, quien, aunque lleva poco más de un año viviendo en la zona, tiene vínculos de larga data, ya que ha trabajado en la localidad durante años y sus hijos asisten a escuelas locales. Salas expresó que pasar por alto a los residentes comprometidos desalienta la participación cívica, especialmente dada la escasa cantidad de candidatos, e instó al consejo a dar la bienvenida y animar a quienes estén dispuestos a servir.

COMENTARIO PÚBLICO

▶ La carta de Mary Dedrick, leída en el acta, en la que agradecía a Darren Dufloth, presidente del consejo, a los miembros del consejo, al personal del departamento de policía y a otros simpatizantes por su trabajo en el bono policial. Destacó el papel del bono en el apoyo a la comunidad y animó a quienes aún no han votado a participar.

▶ La carta de Brenda Baumgart, leída en el acta, apoyaba la celebración de una reunión pública y sugería que las aceras de las calles Washington y Jefferson fueran el primer tema a tratar. Sugirió enviar invitaciones por escrito a los propietarios de esas calles para que el Ayuntamiento pudiera explicar por qué no se incluyeron aceras cuando se construyeron las casas inicialmente. Señaló que añadir aceras más tarde puede afectar la logística de las propiedades, así como los costos y las responsabilidades en materia de seguridad. Hizo hincapié en que se debería informar a los residentes por adelantado si se les podría cobrar la instalación o los gastos relacionados.

▶ La carta de Kristle Wyant, leída en el acta, expresaba su preocupación por el reciente nombramiento de la comisión de planificación. Al no poder asistir a la reunión del consejo del 21 de octubre, vio el video y presentó una queja ante la ciudad por los comentarios del alcalde Sipe. También expresó su preocupación por la exactitud y la integridad de la información compartida durante la reunión pública. En la carta destacaba su larga trayectoria de participación en la comunidad y su deseo de formar parte de la comisión, señalando el apoyo de un compañero concejal y su experiencia en la administración local.

SESIÓN EJECUTIVA

Sesión ejecutiva: la sección ORS 192.660 (2)(e) autorizó la sesión ejecutiva para considerar una transacción inmobiliaria.

RECONVOCAR

Est. 1862
REUNIÓN APLAZADA
PRÓXIMA REUNIÓN 18 DE NOVIEMBRE

¿Quiere
saber más?



Encuentre más información sobre las reuniones más recientes del ayuntamiento, así como sobre otras reuniones anteriores, visitando <https://www.umatilla.gov/> y haciendo clic en Nuevo Portal de Agendas y Minutos.