

CITY OF

UMATILLA

WHERE RIVERS, FUTURES, AND CULTURES MERGE



CITY COUNCIL RECAP: NOVEMBER 18, 2025

PAGE 1 OF 3

AGENDA AVAILABLE AT:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ID=2249](https://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ID=2249)

ACTION KEY: APPROVED DENIED TABLED/MODIFIED DISCUSSION ONLY

CITY MANAGER REPORT

- ◆ **October 2025 Paid Invoices** - *Paid Invoice Report for all checks issued in October 2025*
- ◆ **2025 Community Development Annual Report** - *Community Development Director Ratkai presented the annual report for October 2024–October 2025, outlining key permits, housing, and industrial growth, and significant planning efforts completed over the year. The update also highlighted progress on the Umatilla Business Center's new business incubator program, which will provide discounted lease rates and support services for startups and small businesses as lease documents and marketing materials are finalized. The council additionally received a construction update on the Business Center, which continues to move forward despite delays related to roof drainage redesign, with completion now expected in mid to late February.*
- ◆ **General Announcements** - *Parks and Recreation Director Perches reported that due to construction at Village Square Plaza, Winterfest activities, including Breakfast with Santa, the Christmas tree lighting, and the ice rink, will be moved to Kiwanis Park, with the skating rink opening on December 6, and in coordination with the school district, there will be a choir singing for the tree lighting event later that night. Additional announcements included upcoming kids' bingo (11/21), a Library Book Bunch event (11/21), and the "Dump Your Junk" cleanup day on Saturday (11/22), where residents can drop off most items except mattresses, tires, and hazardous waste.*

CONSENT AGENDA

November 04, 2025 Minutes

NEW BUSINESS

⌚ **Parks -Capital Project Funds** - *City staff reported that a state grant to convert McNary's courts into pickleball courts was not awarded, leaving \$150,000 in previously allocated matching funds available for reallocation. The Parks and Recreation Committee recommended using the funds to rehabilitate aging equipment at Riverview Park. However, some council members favored focusing resources on new parks in the growing South Hill area. Others suggested retaining the allocation for a future pickleball grant application or seeking additional funding from partners such as the Port or local foundations. Staff provided context on development timelines, park requirements, grant competitiveness, and maintenance considerations, and the council agreed to return the issue to the Parks and Recreation Committee for further discussion.*

✓ **Approval of Written Findings for Sole Source Procurement - Intertie Booster Station Programming**- *As part of the Power City and Brownell water and sewer project, the new booster station must be programmed to connect with the City's existing system. Talos Engineering already programs all of the City's water and sewer communications, so using them ensures compatibility. Although the work is small, it is tied to a larger project, so a competitive bid would require expensive engineering work that would cost more than any savings. The City is requesting approval to sole-source this portion of the project to Talos.*

⌚ **Planning Commission Appointment(s)** - *The City received five applications for two Planning Commission vacancies. Position 1 has already been filled. Council is now being asked to appoint one of the four remaining applicants—Kristle Wyant, Alexa Lougee, Jared Tesch, or Amanda Rosenberg—to Position 5, which is open through December 31, 2026.*

Due to the Mayor's absence, this item was removed from the agenda.

DISSCUSSION ITEMS

Items were only up for discussion purposes, no decisions were made.

🟡 **Recycling Modernization Act Update** - *Kevin Miracle, a representative from Sanitary Disposal, outlined upcoming changes under Oregon's Recycling Modernization Act and the plan to introduce curbside recycling in Umatilla. He explained that statewide updates began July 1 and will roll out gradually as funding and infrastructure improve. The program will standardize recycling, expand the list of accepted materials, and shift part of the cost to packaging producers. Umatilla will receive funding for trucks, carts, and transportation, reducing the customer rate to about \$8 per month, down from \$22. Curbside recycling will be mandatory for customers with garbage service and is expected to begin once equipment arrives, likely in mid-2025. Outreach, education, and updated depot services will accompany the rollout.*

🟡 **PATH Quarterly Shuttle Rotation Schedule**- *PATH, the region's transitional housing and navigation center, is proposing a quarterly rotation of its shuttle pick-up and drop-off locations between Hermiston and Umatilla. Council discussed the request, noting PATH primarily serves local residents but raising questions about available services, potential community impacts, and whether Hermiston may better meet client needs.*

PUBLIC COMMENT

🔊 Alexa Lougee urged the City Council not to discount her Planning Commission and Parks and Recreation Board applications over her shorter residency. She said her family has long ties to the community, she has worked in the school district for a decade, and her children are active in local schools and sports. Now a homeowner and taxpayer, she said she's committed to Umatilla's future and asked the city to welcome new voices as the community grows.

🔊 Mary Dedrick wanted to thank voters for approving the police bond, noting the current station wasn't originally built for police use. She praised the Council and Police Department for their efforts and expressed appreciation to the community for their support.

🔊 Kip Barron voiced concern about a proposed shuttle bringing Stepping Stones individuals into the downtown area, warning it could leave people "wandering the streets" without adequate support. He noted the City lacks the commercial density and services of larger communities and has invested heavily in beautifying its small main street. Without a planned activity or resource center, he argued, the area may not be able to absorb the added foot traffic, potentially impacting parks, pathways, and local businesses.

🔊 Josiah Barron, Executive Director of the Umatilla Chamber of Commerce, announced several upcoming community events. Umatilla Hot Deals will hold a ribbon-cutting on Friday, November 21. The High School's fall play will run Thursday through Saturday from 7-8 p.m. The Chamber's fourth-quarter luncheon and annual membership meeting is scheduled for Tuesday, December 9, featuring a Northwest representative from the US Chamber of Commerce, Katelyn Pay, who will discuss federal legislation and its local impacts.

🔊 Kristle Wyant spoke about her Planning Commission application, saying she was encouraged to get involved again but was concerned when the mayor referenced past allegations from 2010. She noted the charge she once faced was dismissed and said she resigned from teaching at the time to avoid further community impact. She asserted that the matter was resolved and should not have been raised. She ended by acknowledging recent improvements in police and school zone safety.

🔊 Kip Barron sought clarification on whether public comment guidelines allow naming council members. Then he noted that the park near Powerline and Stevens has seen reduced use mainly because its equipment is broken or missing. He stated that maintaining basic features, such as swings, would help support continued community use.

EXECUTIVE SESSION

Executive Session - ORS 192.660 (2)(e) authorized the executive session to consider a real property transaction.

RECONVENE

MEETING ADJOURNED | NEXT MEETING DECEMBER 02

Want to Find
Out More?



Find more information about the most recent town hall meetings, as well as past meetings, by visiting <https://www.umatilla.gov/> and clicking on New Agendas and Minutes Portal.



RESUMEN DEL CONSEJO MUNICIPAL: 18 DE NOVIEMBRE 2025

PAGINA 1 DE 3

AGENDA DISPONIBLE:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ID=2249](https://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ID=2249)

LLAVE DE ACCIÓN: APROBADO

RECHAZADO

APLAZADO

SÓLO DISCUSIÓN

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

- ◆ **Facturas pagadas en Octubre de 2025:** *Informe de facturas pagadas para todos los cheques emitidos en Octubre de 2025.*
- ◆ **Informe Anual de Desarrollo Comunitario 2025:** *el director de Desarrollo Comunitario, Ratkai, presentó el informe anual correspondiente al periodo comprendido entre octubre de 2024 y octubre de 2025, en el que se describen los principales permisos, el crecimiento industrial y en materia de vivienda, así como las importantes iniciativas de planificación llevadas a cabo a lo largo del año. La actualización también destacó los avances en el nuevo programa de incubadora de empresas del Centro de Negocios de Umatilla, que ofrecerá tarifas de arrendamiento con descuento y servicios de apoyo a las empresas emergentes y a las pequeñas, una vez que se hayan finalizado los documentos de arrendamiento y los materiales de marketing. El consejo recibió además información actualizada sobre la construcción del Centro de Negocios, que sigue avanzando a pesar de los retrasos relacionados con el rediseño del drenaje del techo, y cuya finalización se espera ahora para mediados o finales de febrero.*
- ◆ **Anuncios generales:** *el director de Parques y Recreación, Perches, informó que, debido a las obras de construcción en Village Square Plaza, las actividades del Winterfest, incluyendo el Desayuno con Santa Claus, el encendido del árbol de Navidad y la pista de hielo, se trasladarán al parque Kiwanis, donde la pista de patinaje abrirá el 6 de diciembre y, en coordinación con el distrito escolar, habrá un coro que cantará durante el evento de encendido del árbol esa misma noche. Otros anuncios incluyeron el próximo bingo para niños (21 de noviembre), un evento de Library Book Bunch (21 de noviembre) y el día de limpieza «Dump Your Junk» (Deshazte de tus trastos) el sábado (22 de noviembre), en el que los residentes pueden dejar la mayoría de los artículos, excepto colchones, llantas y residuos peligrosos.*

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

NUEVOS NEGOCIOS

▢ **Parques - Fondos para proyectos de capital** - *El personal de la ciudad informó que no se concedió una subvención estatal para convertir las canchas de McNary en canchas de pickleball, lo que dejó disponibles \$150,000 en fondos de contrapartida previamente asignados para su reasignación. El Comité de Parques y Recreación recomendó utilizar los fondos para rehabilitar el equipo obsoleto del parque Riverview. Sin embargo, algunos miembros del consejo se mostraron a favor de centrar los recursos en nuevos parques en la zona de expansión de South Hill. Otros sugirieron mantener la asignación para una futura solicitud de subvención para el pickleball o buscar financiación adicional de socios como el puerto o fundaciones locales. El personal proporcionó información sobre los plazos de desarrollo, los requisitos de los parques, la competitividad de las subvenciones y las consideraciones de mantenimiento, y el consejo acordó devolver el asunto al Comité de Parques y Recreación para su posterior debate.*

▢ **Aprobación de las conclusiones escritas para la adquisición de un único proveedor**: *programación de la estación de refuerzo de interconexión. Como parte del proyecto de agua y alcantarillado de Power City y Brownell, la nueva estación de refuerzo debe programarse para su conexión al sistema existente de la ciudad. Talos Engineering ya programa todas las comunicaciones de agua y alcantarillado de la ciudad, por lo que su uso garantiza la compatibilidad. Aunque se trata de un trabajo de poca envergadura, está vinculado a un proyecto más amplio, por lo que una licitación competitiva requeriría un costoso trabajo de ingeniería que supondría un gasto superior al ahorro obtenido. La ciudad solicita la aprobación para adjudicar esta parte del proyecto a Talos como proveedor único.*

▢ **Nombramientos para la Comisión de Planificación**: *la ciudad recibió cinco solicitudes para cubrir dos vacantes. El puesto 1 ya ha sido cubierto. Ahora se solicita al Consejo que nombre a uno de los cuatro candidatos restantes (Kristle Wyant, Alexa Lougee, Jared Tesch o Amanda Rosenberg) para el puesto 5, que estará vacante hasta el 31 de diciembre de 2026.*
Debido a la ausencia del alcalde, este punto se ha eliminado del orden del día.

TEMAS DE DISCUSIÓN

Los puntos solo se sometieron a discusión, no se tomó ninguna decisión sobre lo siguiente.

▢ **Actualización de la Ley de Modernización del Reciclaje**: *Kevin Miracle, representante de Sanitary Disposal, describió los próximos cambios en virtud de la Ley de Modernización del Reciclaje de Oregón y el plan para introducir el reciclaje en la acera de Umatilla. Explicó que las actualizaciones en todo el estado comenzaron el 1 de julio y se implementarán gradualmente a medida que mejoren la financiación y la infraestructura. El programa estandarizará el reciclaje, ampliará la lista de materiales aceptados y trasladará parte del costo a los productores de envases. Umatilla recibirá financiación para camiones, carros y transporte, lo que reducirá la tarifa para los clientes a unos 8 dólares al mes, frente a los 22 dólares actuales. El reciclaje en la acera será obligatorio para los clientes con servicio de recogida de basura y se espera que comience una vez que llegue el equipo, probablemente a mediados de 2025. La puesta en marcha irá acompañada de actividades de divulgación, educación y servicios actualizados en los depósitos.*

▢ **Calendario trimestral de rotación del servicio de transporte de PATH**: *PATH, el centro de alojamiento temporal y orientación de la región, propone una rotación trimestral de los puntos de recogida y entrega de su servicio entre Hermiston y Umatilla. El Consejo debatió la solicitud, señalando que PATH presta servicio principalmente a los residentes locales, pero planteando preguntas sobre los servicios disponibles, el posible impacto en la comunidad y si Hermiston podría satisfacer mejor las necesidades de los clientes.*

COMENTARIO PÚBLICO

👉 Alexa Lougee instó al Concejo de la Ciudad a no descartar sus solicitudes para la Comisión de Planificación y la Junta de Parques y Recreación debido a su corta residencia. Dijo que su familia tiene vínculos de larga data con la comunidad, que ha trabajado en el distrito escolar durante una década y que sus hijos participan activamente en las escuelas y los deportes locales. Ahora, como propietaria de una vivienda y contribuyente, dijo que está comprometida con el futuro de Umatilla y pidió a la ciudad que dé la bienvenida a nuevas voces a medida que la comunidad crece.

👉 Mary Dedrick quiso agradecer a los votantes por aprobar el bono policial, señalando que la estación actual no fue construida originalmente para uso policial. Elogió al Consejo y al Departamento de Policía por sus esfuerzos y expresó su agradecimiento a la comunidad por su apoyo.

👉 Kip Barron expresó su preocupación por la propuesta de un servicio de transporte que llevaría a las personas de Stepping Stones al centro de la ciudad, advirtiendo que podría dejarlas «vagando por las calles» sin el apoyo adecuado. Señaló que la ciudad carece de la densidad comercial y de los servicios de las comunidades más grandes y que ha invertido mucho en embellecer su pequeña calle principal. Sin un centro de actividades o recursos planificado, argumentó, es posible que la zona no pueda absorber el aumento del tráfico peatonal, lo que podría afectar a los parques, los senderos y los negocios locales.

👉 Josiah Barron, director ejecutivo de la Cámara de Comercio de Umatilla, anunció varios eventos comunitarios que se llevarán a cabo próximamente. Umatilla Hot Deals celebrará una ceremonia de inauguración el viernes 21 de noviembre. La obra de teatro de otoño de la escuela secundaria se representará de jueves a sábado, de 7 a 8 de la tarde. El almuerzo del cuarto trimestre y la reunión anual de miembros de la Cámara están programados para el martes 9 de diciembre, con la participación de Katelyn Pay, representante de la Cámara de Comercio de Estados Unidos para el noroeste, quien hablará sobre la legislación federal y sus repercusiones a nivel local.

👉 Kristle Wyant habló sobre su solicitud para formar parte de la Comisión de Planificación y dijo que se sintió animada a participar de nuevo, pero le preocupó que el alcalde hiciera referencia a acusaciones de 2010. Señaló que la acusación a la que se enfrentó en su momento fue desestimada y dijo que renunció a su puesto de profesora en ese momento para evitar un mayor impacto en la comunidad. Afirmó que el asunto estaba resuelto y que no debería haberse planteado. Concluyó reconociendo las recientes mejoras en la seguridad policial y en las zonas escolares.

👉 Kip Barron solicitó una aclaración sobre si las directrices para los comentarios públicos permiten mencionar a los miembros del consejo. A continuación, señaló que el parque situado cerca de Powerline y Stevens ha visto reducido su uso principalmente porque sus instalaciones están rotas o faltan. Afirmó que el mantenimiento de elementos básicos, como los columpios, contribuiría a que la comunidad siguiera utilizándolos.

SESIÓN EJECUTIVA

Sesión ejecutiva: la sección ORS 192.660 (2)(e) autorizó la sesión ejecutiva para considerar una transacción inmobiliaria.

RECONVOCAR

REUNIÓN APLAZADA | PRÓXIMA REUNIÓN 02 DE DICIEMBRE

¿Quiere saber más?



Encuentre más información sobre las reuniones más recientes del ayuntamiento, así como sobre otras reuniones anteriores, visitando <https://www.umatilla.gov/> y haciendo clic en Nuevo Portal de Agendas y Minutos.