

CITY OF UMATILLA

WHERE RIVERS, FUTURES, AND CULTURES MERGE



CITY COUNCIL RECAP: DECEMBER 02, 2025

PAGE 1 OF 3

AGENDA AVAILABLE AT:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2250](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2250)

ACTION KEY:  **APPROVED**  **DENIED**  **TABLED/MODIFIED**  **DISCUSSION ONLY**

CITY MANAGER REPORT

- ◆ **Swearing-in of Officers Martin Martinez, Pedro Sotelo, and Joshua King-** *Officers Martin Martinez, Pedro Sotelo, and Joshua King introduced themselves briefly and were officially sworn in during a brief ceremony.*
- ◆ **Umatilla Chamber of Commerce 2025 Quarterly Report-** *Josiah Barron, Executive Director of the Umatilla Chamber of Commerce, gave a brief quarterly report, noting that membership has grown to 99 members. The Chamber held several ribbon-cutting events and averaged 15-18 attendees at its quarterly luncheon. He also highlighted that the City remains a strong and supportive partner.*
- ◆ **Rock the Locks 2025 Post Event Report-** *City staff delivered an extensive review of the Rock the Locks Music Festival, reporting increased revenue but higher expenses that kept the event operating at a loss, alongside slightly lower attendance and reduced visitor spending. Sound mitigation remained a primary topic, with improvements in high-frequency control but continued challenges with low-frequency noise. Staff acknowledged an operational gap in monitoring and outlined plans for better real-time adjustments and, possibly, reorienting the stage in 2026. As technical fixes become increasingly costly, the City is considering individualized mitigation measures for the most affected neighbors. Despite these issues, safety perceptions and overall attendee satisfaction were strong, and there was continued discussion of how the festival fits into long-term goals, while acknowledging that cost recovery remains difficult.*
- ◆ **General Announcements-** *The City shared several announcements, including details for Saturday's Winterfest (12/06) at Kiwanis Park and updates on the upcoming ice-skating season, private rink rentals, and the community holiday decorating contest. Staff also highlighted the recent professional credentials earned by Public Works Director Coleman and City Manager Stockdale, noting the City's emphasis on continued education. Finally, an update was provided on the Umatilla Business Center's incubator program, which is awaiting federal approval before materials can be released to the public.*

CONSENT AGENDA

✓ November 18, 2025 Minutes

NEW BUSINESS

✓ **Landing Days returning to a 2-day Event and Designating Friday Night "Latino Night."**- *City staff reported strong community support for returning Landing Days to a two-day festival, with vendors and attendees preferring the longer format. Staff also proposed adding a Friday "Latino Night" to highlight cultural heritage, noting similar successes at the county fair. Council members discussed inclusivity and naming, with differing views on how the label might be perceived, while emphasizing that the event would remain open to all. Staff said the concept reflects the area's heritage and the community's shifting demographics. Costs are expected to stay similar, though some logistics still need additional planning.*

✗ **Planning Commission Appointment(s)**- *The City of Umatilla received five applications for two Planning Commission vacancies. Position 1 was filled at the November 4, 2025, City Council meeting. Staff now seeks to fill Position 5, with a term through December 31, 2026, from the remaining applicants: Kristle Wyant, Alexa Lougee, Jared Tesch, Amanda Rosenburg, and Justin Paola. Mayor Sipe proposes appointing Alexa Lougee. Some council members shared concerns about transparency and suggested public interviews and a broader applicant pool.*

✓ **Resolution No. 15-2026 - A resolution authorizing the City Manager to sign a sanitary sewer easement agreement with Amazon Data Services Inc.**- *The City's 2019 sewer agreement with Amazon still requires a south parcel easement, with the north parcel easement to follow. Both are needed to begin the Power City/Brownell project.*

✓ **Resolution No. 16-2026 - General Fee Resolution**- *At the November 18, 2025, council meeting, the Council reviewed curbside recycling and proposed 2026 rates. The update also includes new sewer rates for RV and mobile home parks, library color printing fees, higher community center rental fees, and increased RV park nightly rates.*

✓ **Resolution No. 17-2026 - A resolution certifying the official results of the November 4, 2025 election**- *Accepting the certified results ends the Measure 30-168 election and allows the City to move forward with the Police Station Replacement Bond.*

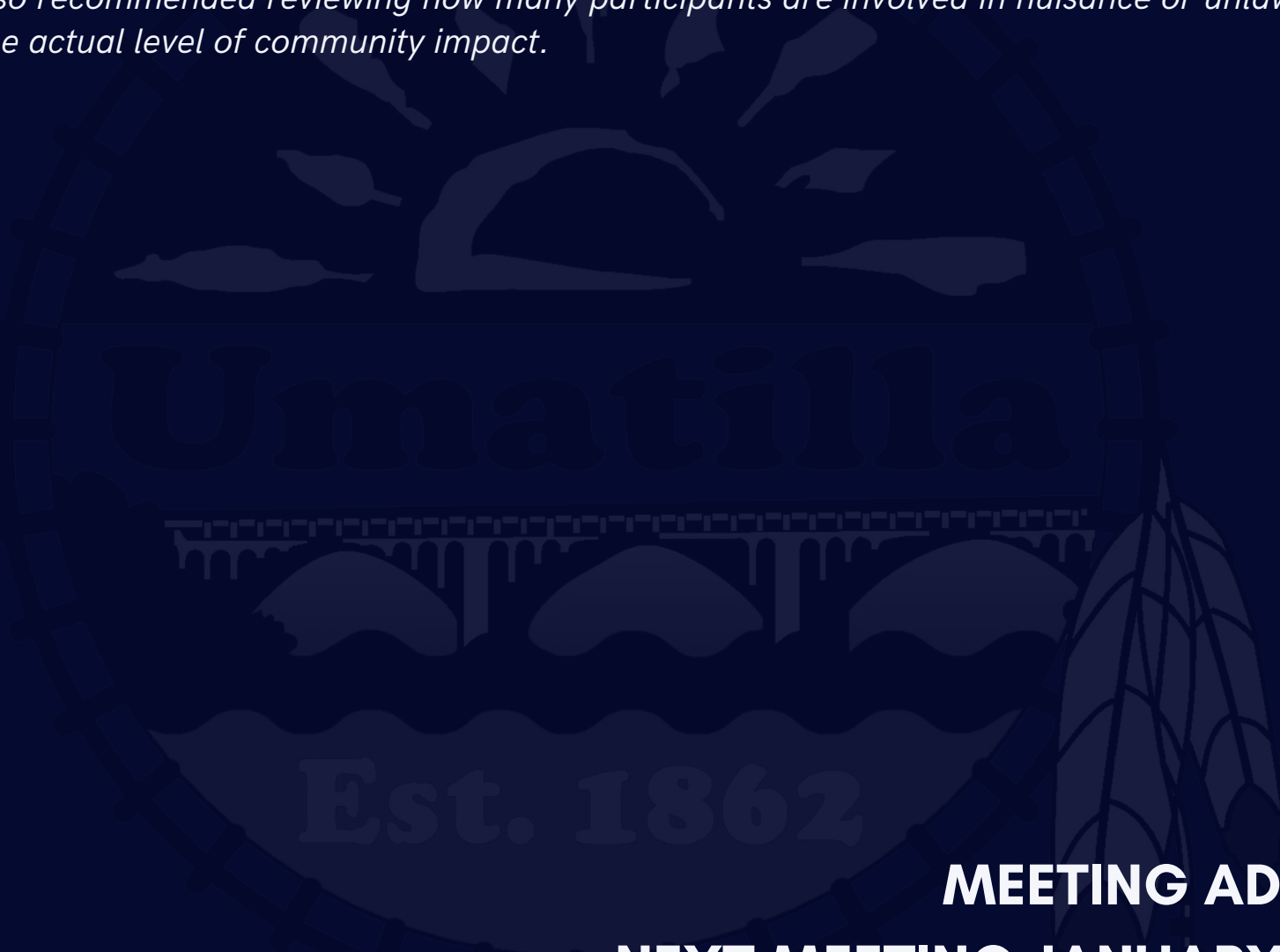
✓ **Resolution No. 18-2026 - A resolution of the City Council of the City of Umatilla, Oregon, authorizing the issuance, sale, execution and delivery of general obligation bonds in an aggregate principal amount not to exceed \$19,800,000 to finance the costs of capital construction and capital improvements including the construction and equipping of a new police station; classifying the ad valorem tax levy as taxes to pay principal and interest on general obligation indebtedness evidenced by the bonds and providing for notice of a adoption of this resolution; designating an authorized representative; delegating responsibilities; and related matters**- *Once election results are certified by Resolution No. 17-2026, the City Council will consider a resolution allowing staff to proceed with the general obligation bond issuance.*

NEW BUSINESS CONTINUED

✓ Resolution No. 19 - 2026 - A Resolution establishing the Police Station Bond Oversight Committee through a City Manager Task Force.- Umatilla voters approved Bond Measure 30-168 for a new police station, with a promise to create a Bond Oversight Committee. This resolution establishes the Committee via a City Manager's Task Force.

PUBLIC COMMENT

🗣️ Fawn Vargas commented on the PATH rotation, suggesting that Umatilla and Hermiston consider offering a permanent shared location rather than rotating every three months, given the shared funding and countywide use of the program. She also recommended reviewing how many participants are involved in nuisance or unlawful activity to better understand the actual level of community impact.



MEETING ADJOURNED

NEXT MEETING JANUARY 06, 2026

**Want to Find
Out More?**



Find more information about the most recent town hall meetings, as well as past meetings, by visiting <https://www.umatilla.gov/> and clicking on New Agendas and Minutes Portal.

CIUDAD DE UMATILLA

DONDE CONFLUYEN RÍOS, FUTUROS Y CULTURAS



RESUMEN DEL CONSEJO MUNICIPAL: 02 DE DICIEMBRE 2025

PAGINA 1 DE 3

AGENDA DISPONIBLE:

[HTTPS://UMATILLA.CIVICWEB.NET/PORTAL/MEETINGINFORMATION.ASPX?ORG=CAL&ID=2250](https://umatilla.civicweb.net/portal/meetinginformation.aspx?org=cal&id=2250)

LLAVE DE ACCIÓN:



APROBADO



RECHAZADO



APLAZADO



SÓLO DISCUSIÓN

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

- ♦ **Toma de juramento de los oficiales Martin Martínez, Pedro Sotelo y Joshua King:** *los oficiales Martin Martínez, Pedro Sotelo y Joshua King se presentaron brevemente y prestaron juramento oficialmente durante una breve ceremonia.*
- ♦ **Informe trimestral de la Cámara de Comercio de Umatilla 2025:** *Josiah Barron, director ejecutivo de la Cámara de Comercio de Umatilla, presentó un breve informe trimestral en el que señaló que el número de miembros ha aumentado hasta alcanzar los 99. La Cámara celebró varios eventos de inauguración y contó con una media de 15 a 18 asistentes en su almuerzo trimestral. También destacó que la ciudad sigue siendo un socio sólido y que brinda su apoyo.*
- ♦ **Informe posterior al evento Rock the Locks 2025:** *el personal de la ciudad presentó un amplio análisis del festival de música Rock the Locks, en el que se informaba de un aumento de los ingresos, pero también de un incremento de los gastos que mantuvieron el evento en números rojos, junto con una asistencia ligeramente inferior y una reducción del gasto de los visitantes. La mitigación del ruido siguió siendo un tema prioritario, con mejoras en el control de las altas frecuencias, pero con retos continuos en cuanto al ruido de bajas frecuencias. El personal reconoció una deficiencia operativa en la supervisión y esbozó planes para mejorar los ajustes en tiempo real y, posiblemente, reorientar el escenario en 2026. Dado que las soluciones técnicas son cada vez más costosas, la ciudad está considerando medidas de mitigación individualizadas para los vecinos más afectados. A pesar de estos problemas, la percepción de seguridad y la satisfacción general de los asistentes fueron muy buenas, y se siguió debatiendo cómo encaja el festival en los objetivos a largo plazo, al tiempo que se reconoció que la recuperación de los costos sigue siendo difícil.*
- ♦ **Anuncios generales:** *La ciudad compartió varios anuncios, incluyendo detalles sobre el Winterfest de sábado (12/06) en el parque Kiwanis, así como novedades sobre la próxima temporada de patinaje sobre hielo, el alquiler de pistas privadas y el concurso comunitario de decoración navideña. El personal también destacó las recientes credenciales profesionales obtenidas por el director de Obras Públicas, Coleman, y el administrador de la ciudad, Stockdale, y señaló el énfasis que pone la ciudad en la educación continua. Por último, se proporcionó información actualizada sobre el programa de incubadora del Centro de Negocios de Umatilla, que está a la espera de la aprobación federal antes de que los materiales puedan hacerse públicos.*

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

✓ Minutos de 18 de noviembre de 2025

NUEVOS NEGOCIOS

✓ **Landing Days vuelve a ser un evento de dos días y designa la noche del viernes como "Noche Latina"** - El personal de la ciudad informó del fuerte apoyo de la comunidad para que Landing Days vuelva a ser un festival de dos días, ya que tanto los vendedores como los asistentes prefieren el formato más largo. El personal también propuso añadir una "Noche Latina" el viernes para destacar el patrimonio cultural, señalando éxitos similares en la feria del condado. Los miembros del consejo debatieron sobre la inclusividad y el nombre, con opiniones divergentes sobre cómo podría percibirse la etiqueta, al tiempo que hicieron hincapié en que el evento seguiría estando abierto a todos. El personal afirmó que el concepto refleja el patrimonio de la zona y los cambios demográficos de la comunidad. Se espera que los costos se mantengan similares, aunque algunos aspectos logísticos aún requieren una planificación adicional.

✗ **Nombramientos para la Comisión de Planificación:** la ciudad de Umatilla recibió cinco solicitudes para cubrir dos vacantes en la Comisión de Planificación. El puesto 1 se cubrió en la reunión del Concejo Municipal del 4 de noviembre de 2025. El personal busca ahora cubrir el puesto 5, con un mandato hasta el 31 de diciembre de 2026, entre los candidatos restantes: Kristle Wyant, Alexa Lougee, Jared Tesch, Amanda Rosenburg y Justin Paola. El alcalde Sipe propone nombrar a Alexa Lougee. Algunos miembros del consejo expresaron su preocupación por la transparencia y sugirieron entrevistas públicas y un grupo de candidatos más amplio.

✓ **Resolución n.º 15-2026: resolución que autoriza al administrador de la ciudad a firmar un acuerdo de servidumbre de alcantarillado sanitario con Amazon Data Services Inc.** El acuerdo de alcantarillado de 2019 entre la ciudad y Amazon aún requiere una servidumbre de la parcela sur, a la que seguirá la servidumbre de la parcela norte. Ambas son necesarias para comenzar el proyecto Power City/Brownell.

✓ **Resolución n.º 16-2026: Resolución sobre tarifas generales.** En la reunión del consejo celebrada el 18 de noviembre de 2025, el consejo revisó el reciclaje en la acera y propuso las tarifas para 2026. La actualización también incluye nuevas tarifas de alcantarillado para parques de autocaravanas y casas móviles, tarifas de impresión en color en bibliotecas, tarifas más altas de alquiler de centros comunitarios y un aumento de las tarifas nocturnas de los parques de autocaravanas.

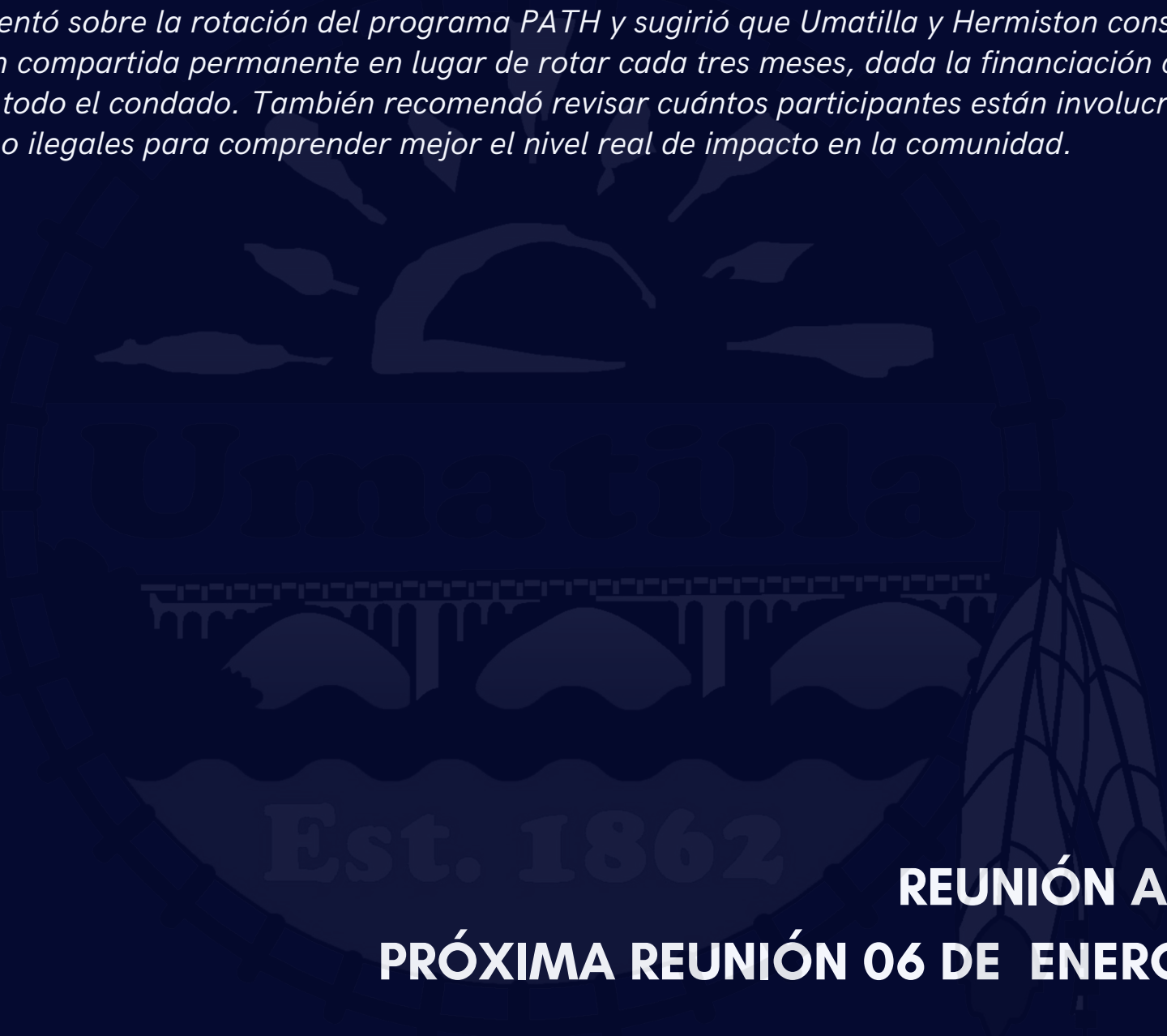
✓ **Resolución n.º 17-2026: resolución que certifica los resultados oficiales de las elecciones del 4 de noviembre de 2025.** La aceptación de los resultados certificados pone fin a la elección de la Medida 30-168 y permite a la ciudad seguir adelante con el bono para la sustitución de la comisaría de policía.

✓ **Resolución n.º 18-2026: resolución del Ayuntamiento de la ciudad de Umatilla, Oregón, por la que se autoriza la emisión, venta, ejecución y entrega de bonos de obligación general por un importe total que no excederá los 19 800 000 dólares para financiar los costos de construcción y mejoras de capital, incluida la construcción y el equipamiento de una nueva comisaría de policía; clasificando el impuesto ad valorem como impuestos para pagar el capital y los intereses de la deuda de obligación general evidenciada por los bonos y disponiendo la notificación de la adopción de esta resolución; designando a un representante autorizado; delegando responsabilidades; y asuntos relacionados.** Una vez que los resultados de las elecciones sean certificados por la Resolución N.º 17-2026, el Ayuntamiento considerará una resolución que permita al personal proceder a la emisión de bonos de obligación general.

✓ Resolución n.º 19 - 2026 - Resolución por la que se establece el Comité de Supervisión de Bonos de la Estación de Policía a través de un grupo de trabajo del administrador de la ciudad. *Los votantes de Umatilla aprobaron la Medida de Bonos 30-168 para una nueva estación de policía, con la promesa de crear un Comité de Supervisión de Bonos. Esta resolución establece el Comité mediante un grupo de trabajo del administrador de la ciudad.*

COMENTARIO PÚBLICO

🗣️ Fawn Vargas comentó sobre la rotación del programa PATH y sugirió que Umatilla y Hermiston consideraran ofrecer una ubicación compartida permanente en lugar de rotar cada tres meses, dada la financiación compartida y el uso del programa en todo el condado. También recomendó revisar cuántos participantes están involucrados en actividades molestas o ilegales para comprender mejor el nivel real de impacto en la comunidad.



REUNIÓN APLAZADA

PRÓXIMA REUNIÓN 06 DE ENERO DE 2026

**¿Quiere
saber más?**



Encuentre más información sobre las reuniones más recientes del ayuntamiento, así como sobre otras reuniones anteriores, visitando <https://www.umatilla.gov/> y haciendo clic en Nuevo Portal de Agendas y Minutos.